

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,

Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 /2350 3030

九龍 黃大仙 翠竹街八號 翠竹商場五樓管理處

電話： 二三五三 〇三九四 / 二三五〇 三〇三〇

第九屆管理委員會 第二次會議會議記錄

日期：二零二零年十一月三十日（星期一）

時間：上午十時正

地點：翠竹商場五樓管理處

出席：翠竹花園業主立案法團

陳鸞文主席 陳英副主席 張思驊秘書 安仲明司庫

梁耀基委員 黃世雄委員 陳立光委員 李汝泉委員

馬玉妹委員 陳嬌委員

請假：方瑞烈委員 陳子強委員

列席：佳恒物業管理有限公司

蘇穎邦先生 - 經理

方齊智先生 - 高級物業主任

陳孝麟先生 - 高級物業主任

夏振強先生 - 工程主任

1. 通過第九屆管理委員會第一次會議記錄

主席陳鸞文諮詢各委員對上述會議內容有否修訂。經商討後由陳英副主席動議，張思驊秘書和議，各委員一致通過上次會議記錄。

2. 主席報告

2.1 水務署搬遷配水庫工程

陳鸞文主席簡述有關法團於 11 月 20 日再次致函水務署，民政事務署及黃大仙區議會，強烈反對水務署搬遷配水庫工程，並要求水務處另覓選址及遠離本苑範圍。

2.2 預防新型冠狀病毒措施

陳鸞文主席簡述本港第四波疫情急速爆發，社區更有大型群組感染及多宗源頭不明的確診個案。管委會促請管理公司及清潔承辦商做好屋苑防疫工作，應對緊張且嚴峻的疫情。

2.3 猴子滋擾問題

陳鸞文主席簡述管委會已促管理公司多加注意及去信漁護署，要求政府部門積極跟進本苑野生猴子問題。除了向漁護署尋求解決方案外，法團及管理處亦已作出預防措施，包括在外圍加固鐵網、安排保安員加強巡視及驅趕以阻嚇猴子，另於屋苑範圍內懸掛橫額及貼上告示，提醒住戶切勿餵飼猴子及提示住戶防範。

2.4 新設紙包飲品盒回收機

陳鸞文主席簡述早前本苑與環保機構合作，引入「紙包飲品盒回收機」，由於回收機擺放位置需有上蓋位置及配有供電，現時只有第 2 座地庫為合適環境擺放予住戶使用，回收機暫服務至 2021 年 9 月，希望居民可為環保出一分力。

2.5 全面數碼廣播事宜

陳鸞文主席簡述現時全港的模擬電視廣播將於 12 月 1 日凌晨零時終止服務，並開始轉為全面數碼廣播，故管理公司於較早前已向住戶發出通告，確保交接情況順利。

3. 商討及議決 2021 年度屋苑財政預算案

蘇經理簡述 2021 年度屋苑住宅、停車場、商場發展財政預算案，已於 2020 年 11 月 16 日張貼於各座及管理處通告板以作諮詢。在諮詢期間，除接獲商場業主代表致函查詢商場警衛服務及修理費資料外，沒有任何業主提出反對。管理處表示商場警衛服務的預算與去年相約，而修理費則以實報實銷方式付款，而管理費則維持不變。陳英副主席表示，由於現時經濟不景，早前法團與管理公司商討，建議 2021 年度住宅、停車場及商場發展的管理費將維持不變，員工亦會採取凍薪措施，希望可以與居民共渡時艱。

經商議後，會上由安仲明司庫動議，梁耀基委員和議，一致通過 2021 年度屋苑財政預算案，並指示管理處覆函商場業主。

4. 商討及議決 2021 年度大廈保險合約

蘇經理表示屋苑各項保險將於 2020 年 12 月 31 日屆滿，故管理處於 2020 年 11 月 3 日進行招標，並邀請了 14 間保險承辦商報價，於 2020 年 11 月 18 日截標，共收到 2 間承辦商回覆，其中富勤保險(香港)有限公司表示未能提供報價，故只有中國太平洋保險(香港)有限公司回標，詳情如下：

保險項目	中國太平洋保險(香港)有限公司
1. 物業全險	HK\$ 593,904.39-
2. 公眾責任保險	HK\$ 65,055.25-
3. 業主立案法團第三者責任保險	HK\$ 13,011.05-
4. 現金保險	HK\$ 1,601.36-
保費總數：	HK\$ 673,572.05-

蘇經理表示只得現有承辦商「中國太平洋保險(香港)有限公司」報價，保費為\$673,572.05-，與2020年的保費\$673,403.80-大致相同。由於只有一間公司回標，根據《建築物管理條例》(第344章)的採購指引，法團需通過接納是次招標結果。及後由張思驊秘書動議，陳嬌委員和議一致接納是次報價結果，由「中國太平洋保險(香港)有限公司」保單中，包括四項保險全年保費合共\$673,572.05-。

經商議後，會上由李汝泉委員動議，黃世雄委員和議，一致通過由「中國太平洋保險(香港)有限公司」承辦2021年度大廈保險合約，總金額\$673,572.05-。

5. 商討及議決舊衣回收服務合約

蘇經理簡述舊衣回收服務將於2020年12月底屆滿，故管理處邀請了8間舊衣回收公司提供報價，其中3間表示因疫情影響暫停收集舊衣，另外2間未有回覆報價，而餘下3間均可免費收集舊衣，但所有公司均未能支付行政費，分析如下：

公司名稱	回收價目	回收期
1.永春環保回收貿易公司	未能支付行政費(表示當恢復出口，將按市場價格報價)	現時可免費為屋苑收集舊衣。
2.香港基督教勵行會	未能支付行政費。	現時可免費為屋苑收集舊衣。
3.青年天地發展基金有限公司	未能支付行政費。	現時可免費為屋苑收集舊衣。
4.香港地球之友	未能支付行政費。	疫情下暫停回收。
5.長春社	未能支付行政費。	疫情下暫停回收。
6.救世軍港澳軍區	未能支付行政費。	疫情下暫停回收。
7.利進回收有限公司	未有回覆報價。	沒有提供。
8.新毅國際企業有限公司	未有回覆報價。	沒有提供。

屋苑現時舊衣回收合約承辦商「永春環保回收貿易公司」致函法團，表示由於疫情影響衣物未能出口，要求豁免由2021年1月至4月份行政費，當恢復出口時將會按市場價格報價。有委員表示所有承辦商均未能支付行政費，而「永春」過往服務表現良好，故建議繼續由「永春」承辦舊衣回收工作，但管理公司需與「永春」商議有關行政費事宜，再向環境衛生小組報告。經商議後，會上由張思驊秘書動議，陳嬌委員和議，一致通過由「永春」繼續承辦舊衣回收，並授權管理公司與「永春環保回收貿易公司」商議行政費細節後，再交小組跟進及審議。

6. 商討及議決消防裝置/設備及發電機保養合約

6.1 第 1 座至第 14 座、泳池和停車場消防保養工程合約

夏主任表示管理處於 2020 年 9 月 22 日招標，並於 9 月 28 日截標，合共收到 5 間承辦商報價，分析如下：

承辦商	工程總金額
1. 華豐工程(服務)有限公司	\$36,000-
2. 張文消防工程顧問有限公司	\$95,000-
3. 佳達維修服務有限公司*	\$268,800-
4. 德耀消防工程有限公司	\$448,000-
5. 美利堅消防工程有限公司	\$484,000-

*「佳達維修服務有限公司」為佳定集團附屬公司

根據報價資料，最低回標價為「華豐工程(服務)有限公司」的\$36,000-。「華豐工程(服務)有限公司」為屋苑的現有承辦商，過往工程質素良好，今次報價與上年度相同，總金額為\$36,000-。

各委員表示與「華豐」正式簽訂保養合約之前，要求夏主任去函「華豐」並清楚列明有關其他承辦商維修消防系統時，有關的「蠶水」安排及保養細節等，信件需由維修小組審批。

經商議後，會上由梁耀基委員動議、陳英副主席和議，一致通過由「華豐工程(服務)有限公司」承接第 1 座至第 14 座、泳池和停車場消防保養工程合約，總金額為\$36,000-。

6.2 翠竹商場、停車場、平安福音堂消防保養工程合約

夏主任表示管理處於 2020 年 9 月 8 日招標，並於 9 月 14 日截標，合共收到 5 間承辦商報價，分析如下：

承辦商名稱	工程總金額
1. 迅誠工程服務有限公司	\$15,300-
2. 華豐工程(服務)有限公司	\$16,000-
3. 佳達維修服務有限公司*	\$25,400-
4. 雲格斯消防工程公司	\$36,000-
5. 張文消防工程顧問有限公司	\$43,000-

*「佳達維修服務有限公司」為佳定集團附屬公司

根據報價資料，最低回標價為「迅誠工程服務有限公司」的\$15,300-。但由於商場管理公司表示現時承辦商是「華豐工程(服務)有限公司」，仍為商場進行消防改善工程，為免引起權責及保養問題，故建議繼續選用現時消防承辦商「華豐」。

經商議後，會上由梁耀基委員動議、陳英副主席和議，一致通過由「華豐工程(服務)有限公司」承接翠竹商場、停車場、平安福音堂的消防保養工程合約，總金額為\$16,000-。

7. 商討及議決全苑高壓通渠工程

夏振強主任表示管理處於 2020 年 10 月 31 日招標，並於 11 月 9 日截標，合共收到 9 間承辦商報價，分析如下：

公司名稱	工程總金額
1. 高暉建築工程有限公司	\$35,760.-
2. 新龍渠務工程有限公司	\$38,500.-
3. 史偉莎環保服務有限公司	\$38,800.-
4. 天靈渠務工程有限公司	\$41,500.-
5. 汶迪渠務工程有限公司	\$43,600.-
6. 太空水喉渠務工程有限公司	\$45,500.-
7. 錦明環保工程有限公司	\$52,800.-
8. 高寶渠務工程有限公司	\$62,000.-
9. 啟聲渠務工程有限公司	\$72,160.-

根據報價資料，最低回標價為「高暉建築工程有限公司」的\$35,760-。而現時承辦商「史偉莎環保服務有限公司」，夏主任表示「史偉莎」過往服務態度、設備都良好，以及在農曆新年期間的緊急服務上限為每小時\$3,000-較「高暉」的每小時\$5,000-便宜，建議繼續選用「史偉莎環保服務有限公司」。

經商議後，會上由馬玉妹委員動議，張思驊秘書和議，一致通過由「史偉莎環保服務有限公司」承接全苑高壓通渠工程，總金額為\$38,800-。

8. 商討及議決更新 13 座食水恆壓缸工程

夏主任表示管理處於 2020 年 11 月 14 日招標，並於 11 月 23 日截標，合共收到 8 間承辦商報價，分析如下：

公司名稱	工程總金額
1. 力霸水泵機械工程有限公司	\$8,100-
2. 金輝工程服務有限公司	\$8,600-
3. 榮祥興電器工程有限公司	\$10,000-
4. 友成工程五金有限公司	\$10,500-
5. 志豐水泵工程有限公司	\$12,000-
6. 建成水泵工程有限公司	\$12,700-
7. 利達建築工程有限公司	\$12,900-
8. 文氏兄弟集團有限公司	\$15,800-

根據報價資料，最低回標價為「力霸水泵機械工程有限公司」的\$8,100-。經商議後，會上由李汝泉委員動議，梁耀基委員和議，一致通過「力霸水泵機械工程有限公司」承接更新 13 座食水恆壓缸工程，總金額為\$8,100-。

9. 商討及議決外牆維修石屎及紙皮石工程(1座、4座及7座)

9.1 外牆石屎及紙皮石維修工程(7-2B)

夏主任表示管理處於2020年9月17日招標，並於9月23日截標，合共收到4間承辦商報價，分析如下：

公司名稱	工程總金額
1. 利東工程有限公司	\$24,600.-
2. 文氏兄弟集團有限公司	\$32,600.-
3. 佳達維修服務有限公司*	\$55,000.-
4. 文興工程有限公司	\$109,000.-

*「佳達維修服務有限公司」為佳定集團附屬公司

根據報價資料，最低回標價為「利東工程有限公司」的\$24,600-，鑑於工程緊急，故開標後已安排承辦商施工，而上述維修工程(7-2B)已於10月完工。

經商議後，會上由梁耀基委員動議，李汝泉委員和議，一致通過「利東工程有限公司」承接外牆維修石屎及紙皮石工程(7-2B)，總金額為\$24,600-。

9.2 大樓外牆石屎及紙皮石維修工程(1-13C,4-21K,7-3A)

夏主任表示管理處於2020年10月3日招標，並於10月9日截標，合共收到5間承辦商報價，分析如下：

公司名稱	工程總金額
1. 利東工程有限公司	\$77,700.-
2. 長城建築裝修工程有限公司	\$83,900.-
3. 文氏兄弟集團有限公司	\$89,500.-
4. 文興工程有限公司	\$197,000.-
5. 佳達維修服務有限公司*	\$251,100.-

*「佳達維修服務有限公司」為佳定集團附屬公司

根據報價資料，最低回標價為「利東工程有限公司」的\$77,700-，經商議後，會上由梁耀基委員動議，李汝泉委員和議，一致通過「利東工程有限公司」承接外牆維修石屎及紙皮石工程(1-13C,4-21K,7-3A)，總金額為\$77,700-。

陳鸞文主席促請管理公司，提醒保安員監察裝修單位承辦商，防止裝修工人將工程廢料放置在公共地方，倘發現承辦商違規，將扣除單位的裝修按金。

10. 商討及議決維修泳池男女更衣室(門/儲物櫃/玻璃百頁窗櫃/牆身)

夏主任表示管理處於2020年11月5日招標，並於11月13日截標，合共收到7間承辦商報價，分析如下：

公司名稱	工程總金額
1. 偉業維修工程有限公司	\$59,450.-
2. 香柏建築有限公司	\$78,600.-
3. 利東工程有限公司	\$86,000.-
4. 信豪(集團)工程有限公司	\$107,100.-

5. 文興工程有限公司	\$127,350.-
6. 文氏兄弟集團有限公司	\$178,940.-
7. 佳達維修服務有限公司*	\$199,300.-

*「佳達維修服務有限公司」為佳定集團附屬公司

根據報價資料，最低回標價為「偉業維修工程有限公司」的\$59,450-。經商議後，會上由陳英副主席動議，黃世雄委員和議，一致通過「偉業維修工程有限公司」承接維修泳池男女更衣室(門/儲物櫃/玻璃百頁窗櫃/牆身)，總金額為\$59,450-。

11. 商討及議決公用固定電力裝置定期檢查及測試工程

夏主任表示管理處於 2020 年 10 月 8 日招標，並於 10 月 23 日截標，合共收到 8 間承辦商報價，分析如下：

公司名稱	工程總金額
1. 佳達維修服務有限公司*	\$299,000-
2. 利達建築工程有限公司	\$377,000-
3. 專業屋宇工程及顧問有限公司	\$460,000-
4. 達興建築有限公司	\$680,800-
5. 生興建築工程有限公司	\$734,000-
6. 源興工程有限公司	\$743,000-
7. 榮祥興電器工程有限公司	\$746,000-
8. 利達建築營造有限公司	\$1,410,400-

*「佳達維修服務有限公司」為佳定集團附屬公司

根據報價資料，最低回標價為「佳達維修服務有限公司」的\$299,000-。夏主任表示「佳達」為佳定集團的附屬公司，是項工程包括檢查及簽發 WR2 證書，檢查後維修工程需再出標報價。

經商議後，會上由安仲明司庫動議，馬玉妹委員和議，一致通過「佳達維修服務有限公司」承接翠竹花園第 1 至 14 座及翠竹商場公眾低壓固定電力裝置檢查、測試及簽發 WR2 證書工程，總金額為\$299,000-。同時管委會指示管理處與「佳達」議價，希望藉此減低屋苑開支。

12. 商討及議決更換及安裝熱浸鋅及 316 不鏽鋼防滑板工程(商場卸貨區)

夏主任表示管理處於 2020 年 9 月 8 日招標，並於 9 月 14 日截標，合共收到 8 間承辦商報價，分析如下：

公司名稱	工程總金額
1. 利東工程有限公司	\$79,700-
2. 偉業維修工程有限公司	\$93,900-
3. 榮祥興電器工程有限公司	\$125,000-
4. 長城建築裝修工程有限公司	\$130,200-
5. 文興工程有限公司	\$164,225-
6. 文氏兄弟集團有限公司	\$170,500-

7.	信豪(集團)工程有限公司	\$198,189-
8.	佳達維修服務有限公司*	\$253,000-

*「佳達維修服務有限公司」為佳定集團附屬公司

根據報價資料，最低回標價為「利東工程有限公司」的\$79,700-。由於地板損毀嚴重，故與商場業主商討後隨即開工。承辦商現已完成翠竹商場卸貨區更換及安裝熱浸鋅及 316 不鏽鋼防滑板工程。

經商議後，會上由梁耀基委員動議，李汝泉委員和議，一致通過「利東工程有限公司」承接翠竹商場卸貨區更換及安裝熱浸鋅及 316 不鏽鋼防滑板工程，總金額為\$79,700-。

13. 匯報屋苑優化升降機跟進事宜

蘇經理表示較早前收到的 22 間「更換升降機工程顧問服務合約」資格預審標書。經夏主任進行分析後，將會選出合資格承辦商，並預算在 12 月底前將向合資格承辦商發出標書。鑑於明年初市建局的第二輪「優化升降機資助計劃」將會公佈結果，倘屋苑成功申請上述資助計劃，有關工程顧問工作將交由市建局的「招標妥」負責。倘第二輪申請失敗，則繼續進行招聘更換升降機工程顧問，以加快有關更換升降機流程。

14. 各小組報告

14.1 維修及工程小組

- 14.1.1 梁耀基委員簡述由 9 月起至 11 月份，外牆共批出有 46 個，其中 35 個項目完工，其他仍在施工中；另天面防漏工程批出 4 個項目，現時尚未完工；清污水渠及污水井總共有 12 個，食水系統 11 座地面 2 號泵大修完工，現正運行測試中，13 座天台預算更換食水恆壓缸。
- 14.1.2 消防保養方面，華豐年檢工程 13 座更換直徑 3 吋喉及 3 吋避震鼓一套；泳池入水缸更換一個 8 吋波曲一套；7 座緊急維修報價，消防上水泵自動系統電源線損毀，由地面至天台救火泵裡的電箱工程進行中；2 座大堂更換三菱牌冷氣機一部。
- 14.1.3 3 座山坡出入閘拍卡已完工；3 座山坡頂(7 座、8 座、9 座) 去水渠位置修輯過；7 座及 8 座山坡加蓋膠質防沙網已完工。
- 14.1.4 14 座後門花叢因天雨長期漏水落行人路，委員及承辦商挖出泥土後，發現有大量裂縫導致漏水，再發現 2 個位置需加高 7 吋做防水工程，現正等待報價中。
- 14.1.5 泳池行車路上落斜及泊車位置有石屎剝落需緊急維修，現已完工；商場貨台已更換上斜鍍鋅板，以及卸貨區已更換白鋼板上油及合規格的防撞欄。
- 14.1.6 3 座 1 號電梯隨機的電纜訊號線損毀，需要緊急報價更換，蒂森報價總金額\$80,000-，經陳英副主席議價後總金額為\$60,000-，及後各委員確認盡快更換電纜；另外蒂森免費更換 10 座 2 號電

梯及 13 座 1 號電梯損毀的地台板工程已於 11 月完工。

14.2 環境衛生小組

- 14.2.1 張思驊秘書簡述園藝工作一切如常，包括修剪新長出的花叢及樹枝等；花王恆常翻新泥土及為花草淋水等。
- 14.2.2 聖誕花方面，只有百花園藝有限公司及安杞有限公司提供報價，陳主任建議選用安杞，因先前與安杞合作過，用料及表現都不錯。另外聖誕花將於 12 月 18 日會送到本苑，總金額為 \$3,310-。
- 14.2.3 清潔方面，已清理 8 座沙泥、3 座倒灌水及清潔各座電梯底；除了 3 座及 12 座的化寶爐未收回，其餘各座已在 9 月 18 日全數收回；另外本苑需加購 20 個垃圾桶，待明年再向清潔承辦商議價。
- 14.2.4 陳主任簡述打草已於 9 月及 10 月完成；12 月 19 日已完成全苑的噴殺蟲水工作，未來一星期會再視察情況，如不夠會再補充；清潔洗地方面，由 12 座開始現清洗到財神位置；蚊患方面，蚊霧已於 10 月進行第一次，第二次將會於明年初春進行；13 座鼠患方面，現已換新的老鼠藥。
- 14.2.5 疫情衛生方面，方主任簡述現時各座全苑沖廁水水缸添加專業用消毒票丸；有委員表示由於現時疫情嚴峻，建議管理公司出通告，表示全苑會再次封閉公園遊樂場。

14.3 交通及保安小組

- 14.3.1 保安方面，方主任簡述現時保安人手不足，1 位同事工傷，2 位同事長期請病假，暫時未確定 3 位同事上班日期，加上現時各同事正陸續放年假，預算到明年人手不足情況會有改善；現時早班保安人手足夠，而夜班尚有兩個空缺。
- 14.3.2 方主任簡述，由本年 6 月 1 日開始屋苑已加強違例泊車鎖車程序，於 6 月至 11 月份共有 77 宗鎖車個案，10 月及 11 月各有 10 宗，近月違泊車輛問題已有顯著改善，保安部會持續執行鎖車工作。

14.4 康樂及資訊科技小組

- 14.4.1 陳鸞文主席簡述「流感疫苗注射」服務已於 11 月 21 日順利舉行，並有 490 人參與注射，主席感謝當天幫忙維持秩序的委員。
- 14.4.2 「博愛慈善獎券」早前 9 月 2 日開始發售，剩餘獎券已於 10 月 18 日全數收回，是次活動本屋苑總共籌得善款 \$25,880-，並全數交予博愛醫院作慈善用途；而「博愛慈善義賣」活動因應疫情關係，管委會決定取消，希望來年可如期舉行。
- 14.4.3 「換領日曆及月曆」活動由 11 月 4 日至 12 月 13 日期間交予各座大堂，居民可憑早前登記的換領券到各座大堂換領壹份。

14.4.4 聖誕嘉年華原定 12 月 13 日舉行，可惜受到第四波疫情影響，並為著居民的安全及健康，管委員決定取消是次活動。

14.4.5 秋季大旅行因疫情關係，管委會已向區議會申請活動順延至 2021 年 1 月 17 日，屆時會再視乎疫情作決定。

14.5 財務及法律小組

安仲明司庫簡述 2020 年 1 月至 9 月共有 \$438,000-盈餘，另調撥 \$1,030,000-到住宅儲備金；由於近兩個月批出多項屋苑維修、斜坡及電梯維修，期望可盡快完工。

陳英副主席補充關於政府推出兩期保就業計劃事宜，早前法團要求管理公司申請第一期保就業計劃，管理公司收到政府補貼後，表示支付八成予法團，法團堅決反對，並要求與管理公司董事面議。在法團據理力爭下，管理公司在 11 月 9 日將第一期保就業計劃補貼全數 \$11,145,804- 存入屋苑賬戶內；預計第二期保就業計劃，將按計劃要求獲八成補貼，按此計算，法團預計可以獲得 \$916,643-。總括而言，法團透過兩期保就業計劃下，合共可以獲得大約二百多萬元補貼，藉此填補本苑下年度管理費維持不變的壓力。

15. 管理公司報告

- 15.1 蘇經理簡述，屋苑長期拖欠管理費個案，5 座個案的業主已如期邀付 10 月及 11 月(兩期)有關管理費、律師費及雜費等費用，管理處會密切跟進單位的邀費情況。
- 15.2 早前屋苑有一宗小額錢債個案，原告人懷疑外牆有石屎脫落，導致其車輛損毀，故入稟小額錢債審裁處。法團及管理公司代表於 11 月 19 日上庭，法官要求雙方在 11 月 27 日或以前交換文件及証人供詞，惟管理處至今(11 月 30 日)仍未收到原告人的相關文件。審裁處已訂於 2021 年 1 月 19 日再上庭。管委會表示倘屋苑勝訴，須向原告人申索訟費及有關開支。
- 15.3 由於接獲居民投訴，表示 2 座某車位內長期有雜物佔用公眾地方，管理公司已向車位業主發出多封警告信，可惜仍未作出改善。經管委會商討後，指示管理處向該車位業主發出律師信。
- 15.4 早前 9 座 11 樓某裝修單位，管理公司發現地磚不合規格，管委會指示管理處已按相關程序扣起裝修按金，並要求該業主還原地磚至原有式樣。
- 15.5 管理公司表示政府早新推出的「EV 屋苑充電易資助計劃」，經詳細審閱後，知悉本苑停車場不符合上述計劃申請條件，故本苑未能申請上述計劃。

會議於下午一時正結束。



陳鸞文

主席：李陳鸞文

二〇二〇年十二月二十四日