

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,

Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 / 2350 3030

九龍 黃大仙 翠竹街八號 翠竹商場五樓管理處

電話： 二三五三 〇三九四 / 二三五〇 三〇三〇

第十屆管理委員會

第二次會議會議記錄

日期：二零二三年三月二十日（星期一）

時間：下午二時三十分

地點：翠竹商場五樓管理處

出席：翠竹花園業主立案法團

陳鸞文主席

陳英副主席

張思驊秘書

李汝泉司庫

黃世雄委員

陳立光委員

梁耀基委員

馬玉妹委員

方瑞烈委員

馮國華委員

陳嬌委員

吳佩蘭委員

列席：佳恒物業管理有限公司

蘇穎邦先生 - 物業經理

林志堅先生 - 工程主任

陳孝麟先生 - 高級物業主任

列席業戶：吳本篤先生（12座業主）

1. 通過第十屆第一次會議記錄

陳鸞文主席就上次會議內容諮詢各委員，經商討後由陳英副主席動議，梁耀基委員和議，各委員一致通過上次會議記錄。

2. 主席報告

2.1 紙包飲品回收

法團接獲「環護教育基金會」通知，紙包飲品回收承辦商已停止回收紙包盒，故此紙包飲品盒回收計劃於 2023 年 2 月 1 日已正式完結，稍後「環護教基金會」會安排回收相關設備。

2.2 疫情情況

政府公佈於 3 月 1 日起全港取消強制戴口罩令，隨著防疫限制放寬，法團將陸續恢復舉辦屋苑活動，讓居民可再一同參與活動。

3. 商討及議決清潔服務合約(一年)

管理處陳主任表示就上述合約於 2023 年 2 月 14 日進行招標，並於 2 月 27 日截標，共收到 4 間承辦商報價，全部承辦商均曾到屋苑實地考察。法團並於 3 月 3 日接見 4 間承辦商，以了解各承辦商的公司規模、工作經驗、標書內的工作及人手安排等。經議價後，各承辦商於 3 月 9 日下午 3 時前回標，分析如下：

公司名稱	工程總金額 (一年合約)
1. 陽光潔淨有限公司	\$5,112,000 (每月\$426,000)
2. 永好清潔服務有限公司	\$5,664,000 (每月\$472,000)
3. 時運服務有限公司	\$5,706,000 (每月\$475,500)
4. 雅潔清潔工程有限公司	\$7,621,200 (每月\$635,100)

(註：「時運服務有限公司」為「佳定集團」之附屬公司)

蘇經理表示最低回標價是「陽光潔淨有限公司」，而其報價中聘用員工的人手薪金支出亦為最低；而在增值服務方面，「陽光」免費提供 10 個 660L 垃圾筒及 4 次免費滅蟲服務。而第二低標的「永好」在薪金支出方面較「陽光」高，並提供 15 個免費 660L 垃圾筒、10 次免費滅蟲服務、使用一輛全新垃圾車，另外有 8 項增值服務(例如：每年免費提供 4 個環保斗、提供家居緊急支援服務突發事故善後清潔工作、每年一次大堂雲石深層護理及其他項目。)

蘇經理補充「陽光」在見標時，表示會盡量聘請現有清潔工。但「陽光」的增值服務較「永好」少，清潔服務，若最終揀選「陽光」其他增值服務則需每項進行招標工作，總支出將會增加。

經商議後，有委員認為根據「陽光」提供的報價資料，其薪金支出較現職清潔員工薪金低，相信招聘人手會十分困難。法團衡量了增值服務及聘請人手方面問題，認為選擇「永好」較佳。會上由陳鸞文主席動議，張思驊秘書和議，一致通過由「永好清潔服務有限公司」承辦屋苑的清潔服務合約為期一年，總金額為\$5,664,000(每月\$472,000)。

4. 商討及議決全苑年度修樹工程

管理處陳主任表示於 2023 年 2 月 17 日就上述項目進行招標，並於 2023 年 3 月 1 日截標，共收到 4 間承辦商報價，分析如下：

公司名稱	工程總金額
1. 漢益林木工程有限公司	\$108,400
2. 麗華花園有限公司	\$147,300
3. 怡林園景工程有限公司	\$169,400
4. 安杞有限公司	\$230,000
5. 綠苑環境美化有限公司	回覆未能提供報價

根據報價資料，最低回標價為「漢益林木工程有限公司」\$108,400.-。陳主任表示本年度全苑修樹工程共需修剪 107 棵樹，其中 6 棵需要攀爬及 2 棵需由承辦商檢查及撰寫樹藝報告。蘇經理補充「漢益」曾為本苑進行修樹工程，其攀爬修樹人手充足，修剪專業及質素良好。

經商議後，會上由張思驊秘書動議，陳嬌委員和議，一致通過由「漢益林木工程有限公司」承接全苑年度修樹工程，總金額為\$108,400.-。

5. 商討及議決檢查游泳池循環水系統與設備工程

管理處林主任表示於 2023 年 3 月 1 日就上述項目進行招標，並於 2023 年 3 月 9 日截標，共收到 2 間承辦商報價，分析如下：

公司名稱	工程總金額
1. 一誠泳池管理有限公司	\$13,000
2. 建成水泵工程有限公司	\$28,000

林主任表示因受疫情影響，泳池已三年暫停開放，因此在開池前需檢查泳池循環系統、水泵及相關設備。蘇經理表示曾諮詢泳池保養承辦商，並表示包辦檢查泳池循環系統及設備，倘由泳池保養商一併檢查，此舉不但可節省成本，亦可減省檢查時間，因承辦商會較為熟悉泳池系統運作。

經商議後，委員認為「一誠」及「建成」公司均是首次在本苑投標，對泳池系統及運作需時了解，故待定出泳池保養建議暫緩上述工程，承辦商後再作決定。

6. 商討及議決泳池保養及救生員服務

蘇經理表示管理處於 2023 年 3 月 2 日就上述項目進行招標，並於 2023 年 3 月 15 日截標，共收到 3 間承辦商報價，分析如下：

公司名稱	工程總金額
1. 信日泳池管理有限公司	\$612,000 (每月\$136,000)
2. 天行健泳池管理有限公司	\$635,000 (每月\$141,111)
3. 奇歷游泳會	\$654,525 (每月\$145,450)

蘇經理表示法團於 3 月 20 日接見 3 間回標公司會面，由於惟「天行健」表示未能抽空出席見標，最終只有「信日」及「奇歷」到場與法團會面及講解投標合約內容及細則，並要求在 3 月 24 日下午 2 時前提供最終報價。

根據報價資料，最低回標價為「信日泳池管理有限公司」\$612,000.-，最高為「奇歷」\$654,525。蘇經理表示與 2019 年泳池保養及救生員服務合約費\$360,000 對比，見標時加幅達 70%，經諮詢承辦商加幅原因後，兩間承辦商均表示今年救生員人手招聘相當困難，而且康文署各個公眾泳池陸續開放令私人市場需求大爭，而導致薪金大幅提升。

蘇經理補充 2019 年泳池總收入約 18 萬，平均每人約有 70 人次進場。故預計本年度泳池收入約 18 萬至 19 萬，而泳池總支出約 70 多萬(包括泳池保養及救生員合約 60 多萬及需聘請泳池收銀員支出約 7 萬多元)，估算本年度泳池約虧損 50 萬元。

經商議後，委員們一致決定待泳池承辦商回覆最終合約價後，再由康樂小組商討及選出泳池保養及救生員服務承辦商。

7. 商討及議決維修大泵房外牆紙皮石、防水層、天花及牆身石屎工程

管理處林主任表示於 2023 年 2 月 27 日就上述項目進行招標，並於 2023 年 3 月 9 日截標，共收到 6 間承辦商報價，分析如下：

公司名稱	工程總金額
1. 銀河工程集團有限公司	\$674,314.-
2. 偉業維修工程有限公司	\$685,787.-
3. 雅聯工程有限公司	\$1,124,618.-
4. 利東工程有限公司	\$1,432,290.-
5. 新進建築有限公司	\$1,649,500.-
6. 佳達維修服務有限公司	回覆未能提供報價

(註：「佳達維修服務有限公司」為「佳定集團」之附屬公司)

林主任表示是次維修工程包括大泵房內牆身、外牆及泵房天花石屎，工程範圍包括大泵房牆身及外牆柱體，而工程需要在大泵房底及泵房外圍搭建兩幅棚架，以維修外牆石屎及更換排水喉及喉碼等。

蘇經理表示最低回標價是銀河工程集團有限公司\$674,314，而第二最低回標價是「偉業」\$685,787。「銀河」過往未有為本苑進行任何維修工程，而「偉業」則為屋苑工程進行過多項工程，工程質素滿意。

陳英副主席表示就上述承辦商曾了解其背景資料，根據資料「銀河」過往承辦之工程仍有 2 宗後加工程因未能達成協商而暫緩。陳英副主席認為需考慮公司過往工程質素及背景，不可單憑回標價低而選擇承辦商。

經商議後，會上由馮國華委員動議，黃世雄委員和議，一致通過由「偉業維修工程有限公司」承接維修大泵房外牆紙皮石、防水層、天花及牆身石屎工程，總金額為\$685,787.-。蘇經理建議與「偉業」議價，希望可減低工程支出。

8. 商討及議決維修上水泵房咸水供水系統工程(第 2,3,9,10,12 座)

管理處林主任表示於 2023 年 2 月 27 日就上述項目進行招標，並向 8 間承辦商索取報價，並於 2023 年 3 月 7 日截標，共收到 6 間承辦商報價，分析如下：

公司名稱	工程總金額
1. 偉業維修工程有限公司	\$58,420.-
2. 利東工程有限公司	\$60,355.-
3. 佳達維修服務有限公司	\$64,200.-
4. 榮記(香港)工程有限公司	\$66,684.-
5. 建成水泵工程有限公司	\$70,700.-
6. 志豐水泵工程有限公司	\$78,500.-

(註：「佳達維修服務有限公司」為「佳定集團」之附屬公司)

根據報價資料，最低回標價為「偉業維修工程有限公司」\$58,420.-。林主任表示是次工程是維修第 2、3、9、10 及 12 座上水泵房設施，維修及更換主要的咸水泵系統，包括入水沙隔、閘掣及更換供水喉管等配件。林主任補充「偉業」、「利東」、「佳達」及「志豐」曾承接屋苑工程項目，而且上述承辦商均在公司承辦商名單內以索取報價。

經商議後，梁耀基委員動議，李汝泉司庫和議，一致通過由「偉業維修工程有限公司」承接上述維修上水泵房咸水供水系統工程，總金額為\$58,420.-。

9. 商討及議決修葺上水泵房天花及牆身石屎工程(第 8 座, 第 10 座)

9.1 第 10 座地下上水泵房 修葺天花及牆身石屎工程

林主任表示管理處於 2023 年 3 月 4 日就上述項目進行招標，並於 2023 年 3 月 13 日截標，共收到 4 間承辦商報價，分析如下：

公司名稱	工程總金額
1. 偉業維修工程有限公司	\$121,355
2. 雅聯工程有限公司	\$124,638
3. 佳達維修服務工程公司	\$172,030
4. 利東工程有限公司	\$203,072

(註：「佳達維修服務有限公司」為「佳定集團」之附屬公司)

根據報價資料，最低回標價為「偉業維修工程有限公司」\$121,355.-。林主任表示是次工程需修葺天花及泵房內四周牆身柱體的石屎及重新造鋼筋，承辦商需按照標書列出之項目進行修葺工程。

經商議後，會上由陳英副主席動議，馮國華委員和議，一致同意通過「偉業維修工程有限公司」承接第 10 座地下上水泵房 修葺天花及牆身石屎工程，總金額為 \$121,355.-。

9.2 第 8 座地下上水泵房 修葺天花及牆身石屎工程

管理處林主任表示於 2023 年 3 月 10 日就上述項目進行招標，並於 2023 年 3 月 16 日截標，共收到 4 間承辦商報價，惟管理處在分析時發現承辦商部分報價項目偏離正常水平，故需發信向承辦商了解及確認相關報價資料是否正確，故是項工程將由維修小組跟進及處理。

10. 商討及議決緊急維修大泵房沖廁水 DI 上水喉工程

管理處林主任表示於 3 月 7 日發現大泵房沖廁水上水喉破損及噴水，故需即時關閉大泵房所有水泵，並安排承辦商報價，但最終只為「偉業維修工程有限公司」報價 \$54,800，故獲管委會同意後，即安排「偉業」進行緊急維修及更換喉管工程，總金額 \$54,800.-。

由於工程緊急，承辦商「偉業」於即時施工，並於當晚完成緊急更換喉管及配件並恢復供水。

公司名稱	緊急工程總金額
1. 偉業維修工程有限公司	\$54,800.-

林主任表示維修工程項目包括更換1條DI喉、2個三叉、4個彎曲、2個8吋閘掣及1個4吋閘掣。此外亦更換不銹鋼螺絲、膠掙口及相關配件，並在新換喉管後髹上油漆。

經商議後，會上由陳鸞文主席動議，馬玉妹委員和議，一致同意通過「偉業維修工程有限公司」緊急維修大泵房沖廁水 DI 上水喉工程，總金額為\$54,800.-。

11. 商討及議決緊急更換大泵房咸水缸 6 吋波曲工程

管理處林主任表示於 2022 年 10 月 21 日巡查時大泵房咸水波曲損壞及落水緩慢，影響供水故需安排承辦商「偉業」進行緊急維修。由於工程緊急，故當日諮詢管委會；並獲得批准後，即時安排承辦商「偉業維修工程有限公司」進行上述緊急工程，總金額為\$35,000。

公司名稱	緊急工程總金額
1. 偉業維修工程有限公司	\$35,000

林主任表示維修工程包括拆除及安裝新的咸水波曲，並維修右邊缸的不鏽鋼梯。此外，工程亦包括在左右兩邊缸位置安裝靜音喉，以減少氣泡阻塞引致氣鎖現象，上述工程於 10 月 28 日完成，而保養期為一年。

經商議後，會上由馬玉妹委員動議，梁耀基委員和議，一致同意通過「偉業維修工程有限公司」承辦緊急更換大泵房咸水缸 6 吋波曲工程，總金額為\$35,000.-。

12. 匯報水務署「搬遷鑽石山食水及海水配水庫往岩洞」工程

蘇經理表示在本年初接獲水務署通知，立法會已通過配水庫搬遷至獅子山岩洞內(即第 9、10 座後山對上岩洞)。水務署於 2 月到本苑向法團講解搬遷配水庫工程時序，並表示將於 4-5 月期間在竹園道及獅子山岩洞入口開始配套工作，包括加設圍板以圍封工程範圍。

蘇經理簡述法團一直以來都反對搬遷配水庫工程，並曾派發問卷收集居民意見及多次去信相關部門提出反對，法團亦而委員們曾聯同立法會議員到政府部門請願，以表達強烈反對將配水庫遷往第 9、10 座後山對上岩洞內。無奈立法會最終亦通過搬遷配水庫工程。經法團多次反映後，最終爭取到水務署為本苑重鋪咸水喉管以作補償。

陳英副主席補充曾與立法會議員楊文杰一同會見發展局及水務署，希望能為本苑重鋪地下喉管，令本苑居民不用再依賴大泵房供水。由於大泵房屬屋苑設施，但相關咸水喉管均橫跨四條行車線及行人路，而有關路段屬於政府公共地方，因此如在此路段爆水管，本苑雖向政府不同部門申請，費時失事，且費用高昂。

鑑於上述工程可能會損害咸水喉，因此水務署承諾獅子山岩洞工程鋪新喉管時會替屋苑重鋪喉管。原先水務署只重鋪喉管至行車路線，但考慮到如果在麻石內爆喉管需先搬開麻石，但該範圍屬路政署如需要重鋪喉管需搬回麻石，並按路政署規格復原花費可能需數十萬至百萬。

最後，陳英副主席表示水務署決定重鋪大泵房出面橫跨兩條行人路及行車路至長樓梯斜坡位麻石上鋪喉管。以及在公家路段與屋苑邊界造個開關閘掣與現有喉管接駁供應全邨咸水。政府亦承諾重鋪水管後如需要維修均由它們負責，可徹底解決竹園道行人及行車路線爆水管所屬權處理問題。

此外，蘇經理表示稍後會張貼通告讓居民得悉結果，通告將連同水務署特設聯絡電話給居民查詢及反映意見。

13. 匯報屋苑更換升降機的跟進情況

蘇經理表示顧問公司在修訂及落實標書條款後，於 2 月 24 日向 6 間升降機承辦商發出標書，於 3 月 14 日截標。管委員於 3 月 15 日開標，共接獲 5 間升降機承辦商回標，現時標書交升降機顧問公司進行分析，預計於 4 月中旬完成分析報告，屆時顧問公司會向法團講解相關報告及分析結果，並安排各承辦商見標。倘完成見標後，將會安排舉行業主諮詢會以講解招標過程、承辦商報價內容及解答住戶的查詢及疑問。

蘇經理表示待與升降機承辦商議價後，將會召開特別業主大會，議決選出更換升降機承辦商及每戶攤分之金額等，同時亦會提供最新政府推出之業主維修資助申請計劃的資訊讓居民參考。

陳英副主席補充待選出升降機承辦商後，法團會協助合資格居民或長者申請政府更換升降機的資助，以減輕業主更換升降機費用的負擔。

14. 各小組報告

14.1 維修及工程小組

14.1.1 梁耀基委員簡述：在 2022 年 11 月 25 日至 2023 年 3 月 20 日期間的工程報告，包括維修外牆石屎剝落及冷氣機台滲水工程合共 101 宗，其中 38 宗工程仍在進行中、26 宗已完成，另外有 12 宗工程未完成。

14.1.2 梁耀基委員簡述維修天台滲水工程共有 3 宗，工程仍在施工中。

14.1.3 梁耀基委員簡述更換外牆污水喉工程共 8 宗，其中 3 宗已完成工程；而更換外牆污水喉共有 2 宗包括 11 座地下單位及 5 座垃圾房外牆已完成工程。

14.1.4 梁耀基委員簡述高壓通渠及沙井工程共 16 宗；而第 1 至 14 座地下大堂冷氣機保養於 2 月 8 日進行檢查及清洗隔塵網工作。

14.1.5 梁耀基委員簡述工程部在大垃圾站頂、泳池男、女更衣室頂安裝欄河及攀梯背環並於 2 月 20 日已完成。此外，工程部緊急更換第 8 座 15 至 16 樓 K 邊樓梯外牆的 2 吋咸水供水喉。

14.1.6 梁耀基委員簡述大泵房緊急更換 8 吋咸水喉、4 個 90 度曲、2 個 90 度曲 T、2 個 8 吋及 1 個 4 吋的閘掣。消防工程承辦商為屋苑全部街邊水龍頭放水以檢查水壓及開啟全邨發電機作測試。

- 14.1.7 梁耀基委員簡述保安閉路電視系統: 商場天台安裝 1 支 12 號網絡攝像機、第 9 座 3 樓電錶房更換 1 套 CCTV 數碼調頻器及 9 座停車場安裝 3 支高清攝像機。在第 3 座亦安裝 1 套 CCTV 4 分割器、泳池車場安裝 2 支網絡攝像機。另外, 管理處亦安裝 1 部 32 位 NVR 錄影機, 以及第 13 座地下大堂安裝 1 支半球型高清攝像機。此外, 工程部於第 6、7、8、9、11、12 座放置信號線連安裝 wifi 網橋。
- 14.1.8 梁耀基委員提出於 2019 年通過工程小組批審工程之上限為\$20,000, 當時一般外牆維修石屎連兩個棚架的維修費用均不會超過\$20,000。然而過往幾年物價上漲, 以上述維修標準的工程費, 一般均接近或超過\$20,000(視乎外牆維修範圍大小), 因此建議將維修小組的審批金額提高。經商討後, 各委員一致同意將維修小組的審批上限調至\$30,000。
- 14.1.9 梁耀基委員簡述工程部工作:為馬路雙白線翻新油漆、7 座地下外涼亭斜坡安裝生鐵排骨渠網、執修商場及泳池鬆脫防煙門門鉸、第 11 座大堂地下更換 1 套地鉸。以及 11 座右邊大堂安裝 18 條 20 米及 1 支 3 米長。

14.2 園藝及清潔小組

- 14.2.1 張思驊秘書簡述園藝公司花王於 1 月及 2 月定時於在 3、4 座後花槽、8 座後側、6 座後花槽、11 座財神位對開公園協助清理枯葉。
- 14.2.2 張思驊秘書簡述花王在商場、巴士站及泳池旁(早前 11 座花槽爆水管)位置種植新樹木、亦會修剪樹木及植物亦會進行施肥工作, 並修剪上石油氣路口斜坡旁的植物。
- 14.2.3 張思驊秘書簡述清潔工於農曆新年前在邨內進行特別清潔工作, 並會定時噴蚊油及蚊霧、清理沙井、雨水渠及山坡垃圾等。
- 14.2.4 張思驊秘書簡述清潔部在邨內排骨渠口及巴士上落車站渠口清理枯葉, 並會於開池前為泳池內外及泳池設施。

14.3 康樂及資訊科技小組

- 14.3.1 陳鸞文主席簡述法團為新年訂製四款賀年揮春在 1 月 6 日已派發到每戶信箱內。
- 14.3.2 陳鸞文主席簡述與平安福音堂在 1 月 14 日合辦兩班新年掛飾製作班, 讓居民可用環保利是封製作精美新年掛飾。
- 14.3.3 陳鸞文主席簡述由於將近 3 年沒舉辦屋苑旅行, 並於 2 月 26 日復辦新春行大運, 居民反應十分熱烈。
- 14.3.4 陳鸞文主席簡述本年度戴麟趾爵士康樂基金計劃已接受申請, 法團會申請撥款購置一張新乒乓球檯。
- 14.3.5 陳鸞文主席簡述本年度財政年度社區參與計劃撥款會申請「秋季旅行」及「中秋嘉年華」撥款, 以舉辦活動讓居民參加。

14.4 交通及保安小組

馬玉妹委員表示關注日、夜更保安人手不足問題, 提議管理公司可按控制室實際需要與外圍保安互相配合以安排適當人手調配。

蘇經理表示本苑人手不足情況嚴重, 故管理處自去年初已持續在勞工處刊登招聘廣告, 亦有登報招聘人手, 惟未能補充到保安人手, 故於本年初管理處登報聘請兼職及散工保安員, 希望藉此舒緩人力資源問題。

14.5 財務及法律小組

李汝泉司庫簡述截止上年度屋苑大廈維修儲備金累積盈餘及加滾存盈餘合共約 2440 萬。李汝泉司庫表示上年度管委會已加快審批維修外牆滲漏及石屎剝落等個案。而上年度本苑的財政健康並達至收支平衡;祈望屋苑財政繼續以謹慎理財原則,取得平衡量入為出。蘇經理補充上年度已加快處理外牆滲漏及石屎剝落等維修個案,以解決屋苑老化問題故導致上年度維修支出上升。

15. 管理公司報告

- 15.1 蘇經理表示屋苑鎖車方面:1 月份有 19 宗、2 月份有 15 宗及 3 月份(暫時)有 2 宗。蘇經理表示現時保安員在發現車輛違泊時,會向違例停泊車輛發出「違例停泊警告」紙後 30 分鐘,將會直接扣鎖車輛。管理處已促保安部繼續加緊巡邏及進行鎖車工作。
- 15.2 蘇經理表示截至今日,共有 4 個單位拖欠管理費超過 4 個月,管理處並已入稟小額錢債審裁處作出追討。另外有 2 個單位在入稟小額庭後仍欠繳管理費,故已安排顧問律師將單位釘契。
- 15.3 在飼養狗隻方面,管理處收到住戶反映有單位飼養狗隻,在查証後已向有關單位發出警告信及律師信,倘情況未有改善,將會收集証據後,向單位業主採取法律行動。此外,蘇經理表示管理處接獲 8 座業主投訴門外放置香爐,管理處亦已出信予相關單位業主及加強巡查。
- 15.4 蘇經理表示本年度泳池將會重開,故諮詢法團上述收費是否需要調整。經委員們商討後,新的泳池收費為成人\$20、小童及長者為\$15、而訪客則維持不變\$30。
- 15.5 蘇經理表示管理處訂購的走廊地磚即將售罄,故於上月向承辦商再採購,而地磚的售價較數年前已上漲,故建議地磚售價由來\$10 調升至\$12。經委員們商議後,認為屋苑其他收費需一併調整,並通過下列項目的新收費如下:地磚由每塊\$10 調整至\$12,屋苑智能咭由每張\$30 調整至\$35(維持每戶申請上限為 6 張),而影印費由每張\$2 調整至\$3,管委會表示新收費由 2023 年 5 月 1 日起生效。

會議於下午四時三十分結束。




主席：陳鸞文

二〇二三年四月十七日