

# 翠竹花園業主立案法團

## The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,

Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 / 2350 3030

九龍黃大仙翠竹街八號翠竹商場五樓管理處 電話：二三五三 〇三九四 / 二三五〇 三〇三〇


本法團檔號：TCG-IO-N002-24

敬啟者：

### 有關 更換升降機工程（七）：2024年1月進度

法團於23年9月及12月分別完成第一及二期的大部份集資，並向更換升降機承辦商新輝機械有限公司（「新輝」）交付首期工程費用。管委會亦就轎廂裝潢設計發出問卷，並以大比數業戶選擇的【設計二：牆身為花紋蝕刻，地台為粉紅麻石配黑金沙麻石】為新升降機設計款式。「新輝」向生產商「上海三菱」訂製本苑升降機，有關更換升降機的最新進度及情況如下：



2023年10月至11月	可參看2023年11月29日法團通告 → 更換升降機工程（四）TCG-IO-N036-23
2023年12月	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ 向全苑業戶發出問卷調查並按照問卷結果採用【設計二】為轎廂裝潢設計。「新輝」已向「上海三菱」訂製本苑升降機。</li><li>➤ 進行更換升降機工程【第二期集資】。</li><li>➤ 「新輝」到本苑進行34部升降機檢查，並發出移交檢查報告，由「蒂升」跟進升降機不良項目。</li><li>➤ 顧問公司聯同「新輝」及「蒂升」工程人員，到本苑為34部升降機進行交接前驗收。</li><li>➤ 法團及管理公司到場監察進度。→</li><li>➤ 本苑已提交《中電綠適樓宇基金》之申請表格，「中電」亦已派員到本苑現場視察升降機，申請正在審批中。</li></ul> 
2024年1月	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ 1月1日「新輝」正式駐場，成為住宅升降機保養商。</li><li>➤ 井道工程承辦商「毅進」於1月起至5月前（暫定），分階段進行本苑34個升降機井道石屎維修。（工程期及影響座數，請參看附頁通告）</li></ul>
稍後	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ 「新輝」預計2024年第一季首批新升降機運抵本苑後，開始拆除舊機及安裝新升降機。</li><li>➤ 更換本苑34部升降機，預算分五期進行，每期將同一時間更換7幢大廈的其中一部升降機，更換每部升降機需時約三個月。</li></ul>

更換升降機工程是本苑一個龐大的項目，管委會將全力以赴，做好監督，為本苑業戶爭取最大的權益，希望在可行條件下以最快進度完成工程，減低工程對業戶的影響。管委會將定時匯報最新工程情況，敬請各位留意。

此致

翠竹花園各業戶



翠竹花園業主立案法團 謹啟

二〇二四年一月八日