

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,

Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 / 2350 3030

九龍黃大仙翠竹街八號翠竹商場五樓管理處 電話：二三五三 〇三九四 / 二三五〇 三〇三〇

本法團檔號：TCG-IO-N003-24

敬啟者：

有關 更換升降機工程（八）：升降機井道石屎維修

本苑第一期更換升降機工程即將展開，升降機承辦商「新輝」已為本苑 34 部升降機進行驗收。至於更換升降機的先後次序，取決於升降機之機件狀況、壞機率等因素劃分五期進行，每期預計同步更換七部升降機（每座一部），每部升降機更換期約三個月，估計需時兩年內更換本苑 34 部升降機，管委會並會督促「新輝」以最快進度完成整個項目。

註：有關更換升降機的日期，需待升降機完成生產及安排好付運日期後才有定案。

在安裝新升降機前需先完成升降機井道石屎維修，**每個井道維修工程需時 4 至 7 天（視乎井道不同的損壞情況）**。承辦商「毅俊」將安排人手同一時間進行兩個升降機井道維修（每座一部，即每座每次只暫停一部升降機），預定工程時間表如下：

【升降機井道工程 預定日期】請留意管理處最新停機通告為準 (每座每次只暫停一部升降機)	
1 月 10 日至 1 月 25 日期間	第 3 座 及 第 9 座
1 月 26 日至 2 月 6 日期間	第 1 座 及 第 2 座
農曆新年期間工程暫停	
2 月 20 日至 3 月上旬	第 8 座 及 第 10 座
約 3 月份	第 4 座、第 11 座、第 13 座 及 第 5 座
約 4 月份	第 14 座、第 6 座、第 7 座 及 第 12 座

《各業戶注意》

(1) 第 1、2、4、5、6、11、13、14 座只有兩部升降機，工程時需暫停一部升降機，只餘下一部升降機載客，為減低對住戶影響，故此於工程期間：

『將禁止住戶搬運大型物件 / 傢俱 / 清倒泥頭等等。』

(2) 新升降機估計於第一季運抵本苑，待顧問公司驗收後隨即進行拆除舊機及安裝新機，每部新機安裝需時約三個月。

屆時管理處將發出「特別使用規限及指引」，

並按情況暫停裝修申請 / 清倒泥頭 / 搬運大型物件 / 傢俱等。

【如業戶打算安排裝修工程或搬運項目，敬請於辦公時間，向管理處職員聯絡】

此致

翠竹花園各業戶



翠竹花園業主立案法團 謹啟

二〇二四年一月八日