

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,
Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 / 2350 3030

九龍 黃大仙 翠竹街八號 翠竹商場五樓管理處

電話： 二三五三 〇三九四 / 二三五〇 三〇三〇

檔案編號： TCG-IO/AGM/01-23

翠竹花園業主立案法團 第十屆管理委員會 業主大會通告

茲遵照建築物管理條例 (第 344 章) 規定召開業主大會，翠竹花園業主立案法團謹定於 **2023 年 7 月 14 日(星期五) 晚上 8 時正**，於九龍黃大仙翠竹街八號翠竹花園商場天台(活動中心) 召開翠竹花園業主大會，議程如下：

議程(一)	議決通過更換翠竹花園第 1 至 14 座合共 34 部升降機工程、升降機房及升降機井道修葺工程。	(投票項目)
議程(二)	【如議程(一) 獲得通過】 議決通過選出一間更換升降機工程承辦商及相關工程費用，及授權管理委員會主席簽署工程合約。	(投票項目)
議程(三)	【如議程(一)及議程(二)獲得通過】 通過按照議程(二)的工程費用，並按照大廈公契內住宅部份不可分割業權份數比例向住宅業主進行集資的分期方案。	(投票項目)

翠竹花園業主立案法團
第十屆管理委員會



主席 陳鸞文 謹啟

二〇二三年六月二十九日

- 根據法例規定，業主大會的法定出席人數為不少於百份之十業主。為確保會議能順利舉行，業主之參與是非常重要的。如業主無暇出席，敬請委任代表出席。
- 附上大會適用之「就法團會議委任代表的文書」，**所有委任代表的文書必須在指定開會時間四十八小時前【2023 年 7 月 12 日晚上 8 時正前】**送達九龍黃大仙翠竹街八號翠竹花園商場五樓管理處或翠竹花園各座大堂收集箱，**逾時提交一律無效**。
- 已在土地註冊處登記的業主均有權委派代表出席上述大會；被委任之代表無須為本屋苑業主。

註：* 出席業主或授權代表**必須攜帶身份證明文件**出席會議，以便工作人員核對身份。
* 如新業主仍未辦理業主轉名登記手續，請儘快到管理處辦理。
* 如業主大會舉行前兩小時(即 2023 年 7 月 14 日晚上 6 時)天文台仍懸掛八號(或以上)颱風信號或黑色暴雨警告，業主大會將會取消。