

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,

Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 / 2350 3030

九龍 黃大仙 翠竹街八號 翠竹商場五樓管理處 電話： 2353 0394 / 2350 3030

本法團檔號：TCG-IO-L-R006-20

敬啟者：

2019年10月份收支賬項

感謝各街坊支持，在過去日子管委會全人積極以嚴守財政、用得其所為理財宗旨，在屋苑各項維修、保養及改善工作當中取得平衡。在因應年終結算加快處理應付未付帳項，預計支出將相應稍作增加。另外，在預防「新型冠狀病毒肺炎」本苑已實施各項清潔及消毒工作，減低病毒傳播。最新的10月份收支賬項張貼於各座通告板，各項明細如下：

項目 (HK\$)		2019年10月份	2019年9月份	2019年8月份
上月累積盈餘		13,951,547.62	13,925,429.78	13,887,863.63
收入	管理費及其他收入	2,831,785.37	2,910,342.94	2,794,879.27
支出	員工支出	841,748.81	835,010.35	829,387.74
	警衛服務	208,973.66	198,300.39	207,518.90
	合約費、保養費 (包括清潔/電梯保養、園藝/水泵/ 閉路電視/對講機/智能咭系統等)	875,501.00 (包括泳池保養)	925,391.62 (包括泳池保養)	918,873.00 (包括泳池保養)
	大廈保險、折舊、經理人 酬金及其他雜項支出	202,428.86	162,083.42	182,285.13
	修理費	359,965.82 * 詳細參見下列附註	500,583.32	315,945.95
	水費、電費	289,615.00	262,856.00	303,302.40
該月總支出		2,778,233.15	2,884,225.10	2,757,313.12
本月盈餘/(赤字)		53,552.22	26,117.84	37,566.15
本月大廈維修儲備金轉調		本月暫緩		
扣除儲備金轉調後盈餘		53,552.22	26,117.84	37,566.15
盈餘滾存		14,005,099.84	13,951,547.62	13,925,429.78
「大廈維修儲備金」累積結餘		7,828,540.67	7,828,540.67	7,828,540.67

*附註：2019年10月修理費細項及金額

維修外牆工程(6項) \$71,291.-	維修水喉/地底喉(9項) \$213,388.32	維修水泵(4項) \$15,144.-	合計 \$359,965.82
清洗水缸(1至14座) \$15,700.-	維修保安系統(3項) \$9,300.-	照明設備 \$750.-	
維修對講機(大堂)(3項) \$3,900.-	更換垃圾房門 \$9,500.-	維修物料 \$19,312.50	
更換抽氣扇(機房) \$1,680.-			

此致

翠竹花園各住戶



翠竹花園業主立案法團 謹啟

二〇二〇年二月十四日