

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,

Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 / 2350 3030

九龍 黃大仙 翠竹街八號 翠竹商場五樓管理處 電話： 2353 0394 / 2350 3030

本法團檔號：TCG-IO-L-R022(N)-20

敬啟者：

2020年9月份收支賬項

感謝各街坊支持，在過往日子管委會全人一直以嚴守財政、用得其所為理財宗旨，在屋苑各項維修、保養及改善工作中取得平衡。管委會盼望在有限資源下繼續改善屋苑並努力儲備，**9月份盈餘調撥10萬到基金儲備(住宅)**。

第四波疫情出現多宗本地個案，管委會繼續督促管理公司及清潔承辦商，做好屋苑防疫消毒措施，不可鬆懈。大家亦要戴好口罩、勤洗手、使用消毒搓手液等，祈望共同努力下，疫情早日消退。最新的9月份收支賬項張貼於各座通告板，各項明細如下：

項目 (HK\$)		2020年9月份	2020年8月份	2020年7月份
上月累積盈餘		13,501,986.72	13,460,069.28	13,418,716.98
收入	管理費及其他收入	2,768,661.58	2,736,601.89	3,065,796.64
支出	員工支出	878,661.32	905,431.20	884,768.97
	警衛服務	253,103.96	217,445.86	221,681.14
	合約費、保養費 (包括清潔/電梯保養、園藝/水泵/ 閉路電視/對講機/智能咭系統等)	909,173.00	946,733.00	863,578.00
	大廈保險、折舊、經理人 酬金及其他雜項支出	192,811.66	225,070.48	250,054.00
	修理費	213,018.00 * 詳細參見下列附註	219,790.00 (參看8月份收支通告)	386,642.47 (參看7月份收支通告)
	水費、電費	177,052.91	180,213.91	167,719.76
該月總支出		2,623,820.85	2,694,684.45	2,774,444.34
本月盈餘/(赤字)		144,840.73	41,917.44	291,352.30
本月大廈維修儲備金轉調		(100,000.00)	本月暫緩	(250,000.00)
扣除儲備金轉調後盈餘		44,840.73	41,917.44	41,352.30
盈餘滾存		13,546,827.45	13,501,986.72	13,460,069.28
「大廈維修儲備金」累積結餘		8,858,540.67	8,758,540.67	8,758,540.67

*附註：2020年9月修理費細項及金額

石屎剝落工程(3項) \$116,100.-	通渠(4項) \$10,600.-	維修保安系統 \$2,800.-	合計 \$ 213,018.-
維修外牆工程(3項) \$27,790.-	維修水喉 \$7,500.-	照明設備 \$768.-	
防水工程 \$16,300.-	維修6座地磚(公園) \$28,000.-	維修物料 \$3,160.-	

此致
翠竹花園各住戶

翠竹花園業主立案法團 謹啟
二〇二〇年十一月二十七日

