

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,
Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 / 2350 3030

九龍 黃大仙 翠竹街八號 翠竹商場五樓管理處 電話： 2353 0394 / 2350 3030

本法團檔號：TCG-IO-L022/23

有關：翠竹花園 2024 年度 調整管理費事宜

管理委員會及管理處過往一直謹慎控制屋苑支出，於過去 5 年間其中 4 年管理費被凍結（2019、2020、2021 及 2023 年），以求與居民共渡時艱。

唯本港經濟復甦，通脹持續上升，政府調升最低工資等因素，再加上本苑興建至今已達三十四年，設施漸趨老化，各項保養維修需求增加，除石屎剝落、外牆滲漏、天台滲漏、公眾喉管、供水設施等需加強維護，同時各類保養及服務合約跟隨通脹上升，對屋苑財政造成一定壓力。

2018 年 參考呎價約由\$1.10 調至\$1.20/呎
2019 年 凍結管理費
2020 年 凍結管理費
2021 年 凍結管理費
2022 年 參考呎價約由\$1.20 調至\$1.33/呎
2023 年 凍結管理費

本苑更換升降機工程亦將於 2024 年第一季展開，加上恆常設施的保養，如斜坡修護、更新電力裝置、公共地方設施的維護等，每一項均不可忽視，對屋苑財政亦帶來沉重的壓力。

這些年來我們一直監督管理公司做好樓宇及設施保養等工作，並同時積極優化及改善屋苑環境，無奈進行任何項目都需要有金錢支出，故經管理公司來年之財政預算案建議，檢視本苑的財政情況後，2024 年度之管理費將會因而調整，由現時管理費呎價約\$1.33 調至呎價約\$1.39（加幅約 6 仙），以應付不斷上升的屋苑運作成本。

	單位	2022 至 2023 年	由 2024 年 1 月 1 日起	加幅
	不可分割業權份數	每份不可分割業權份數為\$1.43 (參考呎價約\$1.33/呎)	每份不可分割業權份數為\$1.50 (參考呎價約\$1.39/呎)	
細單位	446	\$ 638.-	\$ 669.-	\$ 31.-
中單位	495	\$ 708.-	\$ 743.-	\$ 35.-
	502	\$ 718.-	\$ 753.-	\$ 35.-
	511	\$ 731.-	\$ 767.-	\$ 36.-
大單位	613	\$ 877.-	\$ 920.-	\$ 43.-
	628	\$ 898.-	\$ 942.-	\$ 44.-

管理費按不可分割業權份數計算。(各單位的份數資料，請參閱大堂通告)

管委會在此衷心感謝各業戶的體諒，我們繼續積極做好監督工作、提升屋苑管理質素、改善屋苑的環境，並以嚴守財政、量入而出的宗旨，確保管理費用得其所，承望使大家安居樂業。

此致
翠竹花園各業戶



翠竹花園業主立案法團 謹啟
二〇二三年十一月二十三日