

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden
Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,
Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 / 2350 3030
九龍 黃大仙 翠竹街八號 翠竹商場五樓管理處 電話： 2353 0394 / 2350 3030

本法團檔號：TCG-IO-N004-23

敬啟者：

2022年11月份收支賬項

感謝各街坊支持，在過往日子管委會全人一直以嚴守財政，用得其所為理財宗旨，為屋苑各項維修、保養及改善取得平衡。鑑於屋苑入伙(自1989年)至今已超過33年，設施亦日趨老化，故管委會指示管理處加快跟進處理單位外牆滲漏/石屎剝落等維修問題，並持續改善屋苑老化設施。因應年終結算，管理公司在年底前將積極處理本年度應付未付之項目，以便更準確反映屋苑的收支狀況。管委會現致力優化屋苑環境，使大家安居樂業。

本港已放寬防疫措施，大家切勿鬆懈，做好個人防護工作。管委會亦指示管理公司及清潔承辦商加強屋苑消毒工作。最新收支賬項已張貼於各座通告板，各項明細如下：

項目 (HK\$)		2022年11月份	2022年10月份	2022年9月份
上月累積盈餘		12,740,492.80	12,554,262.09	12,511,945.99
收入	管理費及其他收入	3,053,719.33	3,105,444.01	3,044,607.01
支出	員工支出	876,340.66	874,308.43	863,757.30
	警衛服務	269,599.65	266,557.15	283,402.87
	合約費、保養費 (包括清潔/電梯保養、園藝/水泵/ 閉路電視/對講機/智能咭系統等)	711,413.00	722,053.00	719,452.58
	大廈保險、折舊、經理人 酬金及其他雜項支出	173,396.24	192,615.61	183,686.90
	修理費	708,141.01 * 詳細參見下列附註	747,513.11 (參看10月份收支通告)	652,027.26 (參看9月份收支通告)
	水費、電費	307,350.00	299,536.00	299,964.00
該月總支出		3,046,240.56	3,102,583.30	3,002,290.91
本月盈餘/(赤字)		7,478.77	2,860.71	42,316.10
本月大廈維修儲備金轉調		本月暫緩		
扣除儲備金轉調後盈餘		7,478.77	2,860.71	42,316.10
盈餘滾存		12,747,971.57	*12,740,492.80	12,554,262.09
「大廈維修儲備金」累積結餘		11,708,540.67	11,708,540.67	11,708,540.67

*(10月份)審計調整 Audit Adjustment Y/E 31/12/2020 \$183,370.-

*附註：2022年11月修理費細項及金額

維修外牆工程(28項)\$424,270.11	維修保安系統(3項)\$18,029.-	維修物料 \$3,504.-	\$708,141.01
石屎維修工程(12項) \$143,917.40	拆卸平安堂外牆咸水喉 \$16,200.-	通渠(6項) \$15,600.-	
維修水喉(3項) \$46,120.50	維修升降機(8座) \$40,500.-		

此致
翠竹花園各住戶

翠竹花園業主立案法團 謹啟
二〇二三年二月二十八日

