

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,

Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 / 2350 3030

九龍 黃大仙 翠竹街八號 翠竹商場五樓管理處 電話： 2353 0394 / 2350 3030

本法團檔號：TCG-IO-N008-23

敬啟者：

2023年2月份收支賬項

感謝各街坊支持，在過往日子管委會全人一直以嚴守財政、用得其所為理財宗旨，為屋苑各項維修、保養及改善工作中取得平衡。鑑於屋苑已超過33年，設施日趨老化，管委會在過往兩年指示管理處加快處理單位外牆滲漏/石屎剝落等維修問題，以希望能改善屋苑設施老化情況，祈望使大家安居樂業。

鑑於雨季及風季即將來臨，管委會已於四月中安排承辦商進行全苑大型修樹，同時督促管理公司及清潔承辦商加強滅蚊及防治蟲鼠等工作。另外，管委會希望在有限資源下，用得其所改善屋苑設施(如翻新長者設施/遊樂設施/泳池/園藝及舉辦屋苑活動等)，加強鄰里關愛。最新收支賬項已張貼於各座通告板，各項明細如下：

項目 (HK\$)		2023年2月份	2023年1月份	2022年12月份
上月累積盈餘		11,434,492.90	11,403,530.65	12,747,971.57
收入	管理費及其他收入	3,135,223.76	3,062,661.06	3,222,202.39
支出	員工支出	882,346.92	893,689.18	864,661.67
	警衛服務	256,212.66	271,306.60	258,184.90
	合約費、保養費 (包括清潔/電梯保養、園藝/水泵/ 閉路電視/對講機/智能咭系統等)	714,245.00	717,008.00	729,191.01
	大廈保險、折舊、經理人 酬金及其他雜項支出	253,630.73	150,590.06	266,927.31
	修理費	667,460.24 # 詳細參見下列附註	632,141.97 (參看1月份收支通告)	2,148,305.52 (參看12月份收支通告)
	水費、電費	320,772.00	266,963.00	299,372.90
該月總支出		3,094,667.55	2,931,698.81	4,566,643.31
本月盈餘/(赤字)		40,556.21	130,962.25	(1,344,440.92)
本月大廈維修儲備金轉調		本月暫緩	(100,000.00)	本月暫緩
扣除儲備金轉調後盈餘		40,556.21	30,962.25	(1,344,440.92)
盈餘滾存		11,475,049.11	11,434,492.90	11,403,530.65
「大廈維修儲備金」累積結餘		11,808,540.67	11,808,540.67	11,708,540.67

#附註：2023年2月修理費細項及金額

維修外牆工程(9項) \$123,820.-	安裝鉛水欄河及固定攀梯安全環	維修水喉 \$6,550.-	合計 667,460.24
石屎剝落工程(5項) \$86,288.16	(勞工處要求) \$379,910.-	通渠(6項) \$13,600.-	
清洗水缸(食水及廁水) \$32,480.-	維修保安系統(6項) \$15,424.08	照明設備 \$3,080.-	
維修冷氣系統 \$3,000.-	維修水泵 \$3,308.-		

此致
翠竹花園各住戶



翠竹花園業主立案法團 謹啟
二〇二三年四月二十八日