

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,
Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 / 2350 3030
九龍黃大仙翠竹街八號翠竹商場五樓管理處
電話：2353 0394 / 2350 3030

本法團檔號：TCG-IO-N009-23

敬啟者：

2023年3月份收支賬項

感謝各街坊支持，在過往日子管委會仝人一直以嚴守財政、用得其所為理財宗旨，為屋苑各項維修、保養及改善工作中取得平衡。鑑於屋苑已超過 33 年，設施日趨老化，管委會在過往兩年指示管理處加快處理單位外牆滲漏/石屎剝落等維修問題，以希望能改善屋苑設施老化情況，祈望使大家安居樂業。

鑑於雨季及風季即將來臨，管委會已安排承辦商於四月中進行全苑大型修樹，同時促管理公司及清潔承辦商加強滅蚊及防治蟲鼠等工作。另外，管委會希望在有限資源下，改善屋苑設施(如翻新長者設施/遊樂設施/泳池/園藝及舉辦屋苑活動等)，加強鄰里關愛。最新收支賬項已張貼於各座通告板，各項明細如下：

項目 (HK\$)		2023年3月份	2023年2月份	2023年1月份
上月累積盈餘		11,475,049.11	11,434,492.90	11,403,530.65
收入	管理費及其他收入	3,057,187.15	3,135,223.76	3,062,661.06
支出	員工支出	886,974.46	882,346.92	893,689.18
	警衛服務	250,571.76	256,212.66	271,306.60
	合約費、保養費 (包括清潔/電梯保養、園藝/水泵/ 閉路電視/對講機/智能咭系統等)	695,963.00	714,245.00	717,008.00
	大廈保險、折舊、經理人 酬金及其他雜項支出	164,199.54	253,630.73	150,590.06
	修理費	423,883.95 # 詳細參見下列附註	667,460.24 (參看2月份收支通告)	632,141.97 (參看1月份收支通告)
	水費、電費	280,620.00	320,772.00	266,963.00
該月總支出		2,702,212.71	3,094,667.55	2,931,698.81
本月盈餘/(赤字)		354,974.44	40,556.21	130,962.25
本月大廈維修儲備金轉調		(300,000.00)	本月暫緩	(100,000.00)
扣除儲備金轉調後盈餘		54,974.44	40,556.21	30,962.25
盈餘滾存		11,530,023.55	11,475,049.11	11,434,492.90
「大廈維修儲備金」累積結餘		12,108,540.67	11,808,540.67	11,808,540.67

#附註：2023年3月修理費細項及金額

維修外牆工程(15項) \$149,158.38	維修水喉 \$12,720.-	維修物料 \$61,098.-	合計
石屎剝落工程(18項) \$151,620.93	維修保安系統(9項) \$29,686.64	通渠(9項)\$19,600.-	423,883.95

此致
翠竹花園各住戶



翠竹花園業主立案法團 謹啟
二〇二三年五月十八日