

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,

Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 / 2350 3030

九龍黃大仙翠竹街八號翠竹商場五樓管理處

電話：二三五三 〇三九四 / 二三五〇 三〇三〇

本法團檔號： TCG-IO-N010-23

敬啟者：

有關：本年度泳池翻新及開放事宜

因疫情影響，泳池從 2020 年起一直暫停開放，管委會隨即抓緊時機，開始翻新泳池各項設施，包括：

- ✚ 更換泳池水缸及過濾系統
- ✚ 維修泳池泵房天花石屎
- ✚ 翻新更衣室設施（包括百葉窗及牆身等）
- ✚ 更換全新儲物櫃及座椅
- ✚ 更換過濾循環系統
- ✚ 更新沙灘座椅、太陽傘等



此外，管委會於 3 月已開始籌劃救生員服務及泳池保養合約招標工作，為本年泳季開池作準備。但是管委會於 4 月聯同管理公司巡查泳池時，發現池底出現嚴重裂縫，於是安排承辦商緊急維修裂縫部分及進行部分重鋪防水工程。由於泳季臨近，時間緊逼，故此餘下約半個泳池（沒有嚴重裂縫）的池底防水工程，將安排於下年度泳季前進行。管委會已為本年度泳季作好準備，希望泳池開放時能給住戶煥然一新的感覺。



另外，不得不提的是，本苑泳池向來使用率欠佳，過往開池經常錄得虧損，泳池入場票價收益其實難以應付泳池日常營運支出（包括開放泳池前期設施維修、聘請人手營運泳池、救生員服務及系統保養等各項營運費）。雖然開放泳池會對本苑財政造成一定壓力甚至出現虧損，但管委會明白本苑居民對有關設施的需求，所以我們會努力營運，為街坊在炎炎夏日提供一個消暑的好活動。



翠竹花園業主立案法團 謹啟

二〇二三年五月三十一日