

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,
Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 / 2350 3030
九龍 黃大仙 翠竹街八號 翠竹商場五樓管理處 電話： 2353 0394 / 2350 3030

本法團檔號：TCG-IO-N012-25

敬啟者：

2025 年 2 月收支賬項

感謝各街坊支持，管委會全人一直以嚴守財政、用得其所為理財宗旨，為屋苑各項維修、保養及改善工作中取得平衡。管委會亦一直指示管理處加快處理單位外牆滲漏/石屎剝落等維修問題，希望能改善屋苑設施老化情況，祈望使大家安居樂業。鑑於雨季及風季即將來臨，管委會將安排承辦商稍後進行全苑大型修樹，同時督促管理公司及清潔承辦商加強滅蚊及防治蟲鼠等工作。最新收支賬項已張貼於各座通告板，各項明細如下：

項目 (HK\$)		2025 年 2 月份	2025 年 1 月份	2024 年 12 月份
上月累積盈餘		8,128,420.03	7,700,952.88	9,962,769.75
收入	管理費及其他收入	3,221,537.30	3,152,398.19	3,306,031.54
支出	員工支出	1,098,425.60	909,579.18	975,354.26
	警衛服務	272,537.99	221,460.23	418,836.27
	合約費、保養費 (包括清潔/電梯保養、園藝/水泵/ 閉路電視/對講機/智能咭系統等)	596,240.00	609,052.31	601,546.67
	大廈保險、折舊、經理人 酬金及其他雜項支出	279,747.83	181,993.82	293,843.45
	修理費	551,908.11 # 詳細參見下列附註	630,400.50 (參看 1 月份收支通告)	3,050,838.36 (參看 12 月份收支通告)
	水費、電費	180,699.00	172,445.00	227,429.40
該月總支出		2,979,558.53	2,724,931.04	5,567,848.41
本月盈餘/(赤字)		241,978.77	427,467.15	(2,261,816.87)
本月大廈維修儲備金轉調		本月暫緩		
扣除儲備金轉調後盈餘		241,978.77	427,467.15	(2,261,816.87)
盈餘滾存		8,370,398.80	8,128,420.03	7,700,952.88
「大廈維修儲備金」累積結餘		8,867,439.67	8,867,439.67	8,867,439.67

附註：2025 年 2 月修理費細項及金額

天台防水工程 (2 項) \$230,000.-	維修保安系統 \$25,600.-	維修物料 \$8,698.-	合計 \$ 551,908. ¹¹
維修外牆工程 (6 項) \$172,788. ⁹⁶	維修對講機系統 \$1,600.-	照明設備 \$845. ⁵⁹	
維修石屎剝落 (2 項) \$51,255. ⁵⁶	油漆 \$1,510.-	交通柱 \$1,250.-	
全苑通渠及通渠 (9 項) \$57,200.-	申請機電署升降機准用證 \$1,160.-		

此致
翠竹花園各住戶

翠竹花園業主立案法團 謹啟
二〇二五年四月三日

