

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,
Wong Tai Sin, Kowloon. Tel: 2353 0394 / 2350 3030
九龍黃大仙翠竹街八號翠竹商場五樓管理處
電話: 2353 0394 / 2350 3030

本法團檔號: TCG-IO-N018-23

敬啟者:

2023年4月份收支賬項

感謝各街坊支持，在過往日子管委會仝人一直以嚴守財政、用得其所為理財宗旨，為屋苑各項維修、保養及改善工作中取得平衡。鑑於屋苑已超過 33 年，設施日趨老化，管委會在過往兩年指示管理處加快處理單位外牆滲漏/石屎剝落等維修問題，以希望能改善屋苑設施老化情況，祈望使大家安居樂業。

在踏入雨季及風季，管委會已安排承辦商於四月中進行全苑大型修樹，同時促管理公司及清潔承辦商加強滅蚊及防治蟲鼠等工作。另外，管委會希望在有限資源下，改善屋苑設施(如翻新長者設施/遊樂設施/泳池/園藝及舉辦屋苑活動等)，加強鄰里關愛。最新收支賬項已張貼於各座通告板，各項明細如下：

項目 (HK\$)		2023年4月份	2023年3月份	2023年2月份
上月累積盈餘		11,530,023.55	11,475,049.11	11,434,492.90
收入	管理費及其他收入	3,082,167.21	3,057,187.15	3,135,223.76
支出	員工支出	893,241.02	886,974.46	882,346.92
	警衛服務	259,538.99	250,571.76	256,212.66
	合約費、保養費 (包括清潔/電梯保養、園藝/水泵/ 閉路電視/對講機/智能咭系統等)	710,213.00	695,963.00	714,245.00
	大廈保險、折舊、經理人 酬金及其他雜項支出	352,261.07	164,199.54	253,630.73
	修理費	380,797.43 # 詳細參見下列附註	423,883.95 (參看3月份收支通告)	667,460.24 (參看2月份收支通告)
水費、電費		276,734.40	280,620.00	320,772.00
該月總支出		2,872,785.91	2,702,212.71	3,094,667.55
本月盈餘/(赤字)		209,381.30	354,974.44	40,556.21
本月大廈維修儲備金轉調		(150,000.00)	(300,000.00)	本月暫緩
扣除儲備金轉調後盈餘		59,381.30	54,974.44	40,556.21
盈餘滾存		11,589,404.85	11,530,023.55	11,475,049.11
「大廈維修儲備金」累積結餘		12,258,540.67	12,108,540.67	11,808,540.67

#附註：2023年4月修理費細項及金額

維修外牆工程(11項) \$128,826.08	維修水喉(5項) \$52,960.- 維修水泵(2項) \$6,656.-	維修物料 \$12,195.26	合計
石屎剝落工程(12項) \$174,317.92	維修保安系統(3項) \$2,814.17	照明設備 \$3,028.-	380,797.43

此致
翠竹花園各住戶

翠竹花園業主立案法團 謹啟
二〇二三年七月二十日

