

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,
Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 / 2350 3030

九龍黃大仙翠竹街八號翠竹商場五樓管理處 電話：二三五三 〇三九四 / 二三五〇 三〇三〇

本法團檔號：TCG-IO-N020-23

第十屆管理委員會 第四次會議

謹定於

日期：二〇二三年八月十五日(星期二)

時間：下午二時三十分

地點：翠竹商場五樓管理處

- 議程：
1. 通過第十屆第三次會議記錄；
 2. 主席報告；
 3. 商討及議決緊急更換 7 座消防泵；
 4. 商討及議決維修外牆紙皮石及石屎工程(第 2,6,7,12,13 座)；
 5. 商討及議決上水泵房修葺天花及牆身石屎工程(第 8 座,第 10 座)；
 6. 商討及議決消防年檢缺陷執修工程(1 至 14 座,泳池,停車場)；
 7. 商討及議決大堂天花冷氣機保養合約(第 1 至 14 座)；
 8. 商討及議決清洗食水缸及咸水缸工程合約(第 1 至 14 座)；
 9. 商討及議決更換大泵房沖廁水泵工程；
 10. 商討及議決大泵房頂防水工程；
 11. 商討及議決游泳池池底紙皮石、防水層、石屎維修工程(淺水區)；
 12. 商討及議決更換商場停車場樓梯防火門工程；
 13. 商討及議決業主大會後升降機工程管理委員會跟進事項：
 - 13.1 項目 B 的承辦商及工程總額(包括第 1-14 座升降機井道鋼筋混凝土及批盪修葺工程；升降機房鋼筋混凝土及批盪修葺及更換百頁通風連擋風支架工程；第 1-14 座升降機房防火門工程)；
 - 13.2 住宅單位最終集資金額；
 - 13.3 集資日期；
 - 13.4 工程計劃安排；
 14. 各小組報告；
 15. 管理公司報告；
 16. 其他事項。

此致

翠竹花園業主立案法團各委員



翠竹花園業主立案法團

召集人：張思驊 秘書 敬約

二〇二三年八月七日