

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,

Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 / 2350 3030

九龍 黃大仙 翠竹街八號 翠竹商場五樓管理處 電話： 2353 0394 / 2350 3030

本法團檔號：TCG-IO-N021-24

敬啟者：

2024年2月份收支賬項

感謝各街坊支持，在過往日子管委會全人一直以嚴守財政、用其所為理財宗旨，為屋苑各項維修、保養及改善工作中取得平衡。鑑於屋苑已超過34年，設施日趨老化，管委會在過往兩年指示管理處加快處理單位外牆滲漏/石屎剝落等維修問題，以希望能改善屋苑設施老化情況，祈望使大家安居樂業。

鑑於雨季及風季即將來臨，管委會將安排承辦商進行全苑大型修樹，同時督促管理公司及清潔承辦商加強滅蚊及防治蟲鼠等工作。另外，管委會希望在有限資源下，用其所改善屋苑設施(如翻新屋苑設施/泳池/園藝及舉辦屋苑活動等)，加強鄰里關愛。最新收支賬項已張貼於各座通告板，各項明細如下：

項目 (HK\$)		2024年2月份	2024年1月份	2023年12月份
上月累積盈餘		9,115,488.95	8,749,600.96	11,862,964.58
收入	管理費及其他收入	3,162,592.80	3,219,426.77	3,360,767.43
支出	員工支出	963,415.57	864,650.10	843,835.51
	警衛服務	312,593.41	206,523.14	402,094.38
	合約費、保養費 (包括清潔/電梯保養、園藝/水泵/ 閉路電視/對講機/智能咭系統等)	744,121.40	744,834.00	764,997.38
	大廈保險、折舊、經理人 酬金及其他雜項支出	183,640.66	205,837.54	186,324.98
	修理費	505,974.44 * 詳細參見下列附註	585,465.00 (參看1月份收支通告)	3,954,312.50 (參看12月份收支通告)
	水費、電費	279,888.00	246,229.00	322,566.30
該月總支出		2,989,633.48	2,853,538.78	6,474,131.05
本月盈餘/(赤字)		172,959.32	365,887.99	(3,113,363.62)
本月大廈維修儲備金轉調		本月暫緩		
扣除儲備金轉調後盈餘		172,959.32	365,887.99	(3,113,363.62)
盈餘滾存		9,288,448.27	9,115,488.95	8,749,600.96
「大廈維修儲備金」累積結餘		12,258,540.67	12,258,540.67	12,258,540.67

* 附註：2024年1月修理費細項及金額

天台防水工程(2項) \$160,170.-	緊急維修13座後地底 \$75,000.-	維修水泵 \$4,800.-	合計 505,974.44
維修外牆工程(2項) \$47,033. ²⁸	維修咸水掣(6座水泵房) \$28,180.-	維修保安系統 \$19,067.-	
石屎剝落工程(3項) \$46,138. ¹⁶	維修水喉(10座水泵房) \$28,600.-	照明設備 \$2,417.-	
清洗水缸(食水及咸水) \$35,280.-	搭建棚架 \$7,400.-	維修物料 \$7,289.-	
通渠(4項)及全苑通渠(1至14座) \$44,600.-			

此致
翠竹花園各住戶



翠竹花園業主立案法團 謹啟
二〇二四年四月三十日