

# 翠竹花園業主立案法團

## The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,

Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 / 2350 3030

九龍 黃大仙 翠竹街八號 翠竹商場五樓管理處 電話： 2353 0394 / 2350 3030

本法團檔號：TCG-IO-N023-24

敬啟者：

### 2024年3月份收支賬項

感謝各街坊支持，在過往日子管委會全人一直以嚴守財政、用得其所為理財宗旨，為屋苑各項維修、保養及改善工作中取得平衡。鑑於屋苑已超過34年，設施日趨老化，管委會在過往兩年指示管理處加快處理單位外牆滲漏/石屎剝落等維修問題，以希望能改善屋苑設施老化情況，祈望使大家安居樂業。

鑑於雨季及風季即將來臨，管委會將安排承辦商進行全苑大型修樹，同時督促管理公司及清潔承辦商加強滅蚊及防治蟲鼠等工作。另外，管委會希望在有限資源下，用得其所改善屋苑設施(如翻新屋苑設施/泳池/園藝及舉辦屋苑活動等)，加強鄰里關愛。最新收支賬項已張貼於各座通告板，各項明細如下：

項目 (HK\$)		2024年3月份	2024年2月份	2024年1月份
上月累積盈餘		9,288,448.27	9,115,488.95	8,749,600.96
收入	管理費及其他收入	3,197,343.56	3,162,592.80	3,219,426.77
支出	員工支出	935,175.32	963,415.57	864,650.10
	警衛服務	313,531.00	312,593.41	206,523.14
	合約費、保養費 (包括清潔/電梯保養、園藝/水泵/ 閉路電視/對講機/智能咭系統等)	739,106.00	744,121.40	744,834.00
	大廈保險、折舊、經理人 酬金及其他雜項支出	225,266.40	183,640.66	205,837.54
	修理費	704,943.47 * 詳細參見下列附註	505,974.44 (參看2月份收支通告)	585,465.00 (參看1月份收支通告)
水費、電費		256,469.00	279,888.00	246,229.00
該月總支出		3,174,491.19	2,989,633.48	2,853,538.78
本月盈餘/(赤字)		22,852.37	172,959.32	365,887.99
本月大廈維修儲備金轉調		本月暫緩		
扣除儲備金轉調後盈餘		22,852.37	172,959.32	365,887.99
盈餘滾存		9,311,300.64	9,288,448.27	9,115,488.95
「大廈維修儲備金」累積結餘		12,258,540.67	12,258,540.67	12,258,540.67

#### \* 附註：2024年3月修理費細項及金額

天台防水工程(3項) \$253,140.-	維修保安系統 \$10,180.14	維修水泵 \$3,024.-	合計 704,943.47
維修外牆工程(3項) \$45,595.84	升降機加裝保護裝置 50% \$110,000.-	通渠(5項) \$13,200.-	
石屎剝落工程(5項) \$51,805.44	維修升降機 50% (13座 L2) \$124,990.-	維修物料 \$5,498.05	
維修喉管工程 (10項) \$87,510.-			

此致  
翠竹花園各住戶



翠竹花園業主立案法團 謹啟  
二〇二四年五月二十二日