

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,
Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 / 2350 3030

九龍 黃大仙 翠竹街八號 翠竹商場五樓管理處 電話： 2353 0394 / 2350 3030

本法團檔號：TCG-IO-N028-23

敬啟者：

2023年5月份及6月份收支賬項

感謝各街坊支持，在過往日子管委會全人一直以嚴守財政、用得其所為理財宗旨，為屋苑各項維修、保養及改善工作中取得平衡。鑑於屋苑已超過33年，設施日趨老化，管委會在過往兩年指示管理處加快處理單位外牆滲漏/石屎剝落等維修問題，以希望能改善屋苑設施老化情況，祈望使大家安居樂業。

管委會希望在有限資源下，改善屋苑設施(如翻新長者設施/遊樂設施/泳池/園藝及舉辦屋苑活動等)，加強鄰里關愛。最新收支賬項已張貼於各座通告板，各項明細如下：

項目 (HK\$)		2023年6月份	2023年5月份	2023年4月份
上月累積盈餘		11,647,194.75	11,589,404.85	11,530,023.55
收入	管理費及其他收入	3,101,278.91	3,063,210.19	3,082,167.21
支出	員工支出	822,294.58	868,516.28	893,241.02
	警衛服務	306,235.46	262,572.95	259,538.99
	合約費、保養費 (包括清潔/電梯保養、園藝/水泵/ 閉路電視/對講機/智能咕系統等)	893,087.00	765,376.29	710,213.00
	大廈保險、折舊、經理人 酬金及其他雜項支出	211,751.08	155,718.33	352,261.07
	修理費 # 詳細參見下列附註	533,293.08	645,196.44 * 詳細參見下列附註	380,797.43 (參看4月份收支通告)
水費、電費	306,508.00	308,040.00	276,734.40	
該月總支出		3,073,169.20	3,005,420.29	2,872,785.91
本月盈餘/(赤字)		28,109.71	57,789.90	209,381.30
本月大廈維修儲備金轉調		本月暫緩	本月暫緩	(150,000.00)
扣除儲備金轉調後盈餘		28,109.71	57,789.90	59,381.30
盈餘滾存		11,675,304.46	11,647,194.75	11,589,404.85
「大廈維修儲備金」累積結餘		12,258,540.67	12,258,540.67	12,258,540.67

*附註：2022年5月修理費細項及金額

維修外牆工程(9單位) \$121,263.53	維修水泵(2項)\$11,824.-	維修物料 \$2,355.79	合計 645,196.44
石屎剝落工程(16項) \$219,917.12	維修水喉(8項)\$111,330.-	通渠(4項) \$9,100.-	
天台防水工程(2個單位) \$162,940.-	維修保安系統(3項) 6,466.-		

#附註：2023年6月修理費細項及金額

維修石屎剝落(9項) \$99,710.36	清洗水缸 \$16,240.-	維修物料 \$61,127.49	合計 533,293.08
維修外牆工程(4項) \$52,871.09	維修防火設施系統 \$6,000.-	通渠(10項) \$22,000.-	
天台防水工程(1項) \$66,500.-	維修保安系統(19項) \$56,776.14	照明設備 \$2,668.-	
泳池維修及防水工程 \$147,800.-	維修水喉 \$1,600.-		

此致
翠竹花園各住戶



翠竹花園業主立案法團 謹啟
二〇二三年九月二十二日