

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,

Wong Tai Sin, Kowloon. Tel: 2353 0394 / 2350 3030

九龍 黃大仙 翠竹街八號 翠竹商場五樓管理處 電話: 2353 0394 / 2350 3030

本法團檔號: TCG-IO-N029-24

敬啟者:

2024年4月份收支賬項

感謝各街坊支持，管委會全人一直以嚴守財政、用其所為理財宗旨，為屋苑各項維修、保養及改善工作中取得平衡。另外，就更換升降機工程情況如下：

更換升降機工程：第一期工程已於3月11日動工，當中**1、2、3、8、13座**已獲機電署檢驗及發出行機證**正式啟用**，而9、10座工程已完成，正待機電署發出行機證。

中電【中電綠適樓宇基金】資助計劃：

- 管委會就更換升降機工程向「中電」申請【中電綠適樓宇基金】資助計劃，早前中電到訪本苑進行實地視察及審批。
- 管委會多次向「中電」追查審批情況及進度，最終於2024年5月29日獲「中電」書面通知，**本苑34部升降機『成功通過獲得【中電綠適樓宇基金】資助及批出資助額』**。
- 中電【資助額】需按照計劃指引，在指定限期內完成工程，按現時初步預算，升降機工程約需1.5年至2年完成。故此，**中電資助額初步預算約為320萬至360萬**，實際需以中電發放為準。

【中電綠適樓宇基金】資助額以對沖→(項目B)升降機井道及機房等工程費用，減輕屋苑支出。

項目 (HK\$)		2024年4月份	2024年3月份	2024年2月份
上月累積盈餘		9,311,300.64	9,288,448.27	9,115,488.95
收入	管理費及其他收入	3,314,939.84	3,197,343.56	3,162,592.80
支出	員工支出	981,816.35	935,175.32	963,415.57
	警衛服務	294,673.16	313,531.00	312,593.41
	合約費、保養費 (包括清潔/電梯保養、園藝/水泵/ 閉路電視/對講機/智能咭系統等)	703,760.67	739,106.00	744,121.40
	大廈保險、折舊、經理人 酬金及其他雜項支出	250,964.61	225,266.40	183,640.66
	修理費	505,647.03 * 詳細參見下列附註	704,943.47 (參看3月份收支通告)	505,974.44 (參看2月份收支通告)
	水費、電費	283,910.10	256,469.00	279,888.00
該月總支出		3,020,771.92	3,174,491.19	2,989,633.48
本月盈餘/(赤字)		294,167.92	22,852.37	172,959.32
本月大廈維修儲備金轉調		本月暫緩		
扣除儲備金轉調後盈餘		294,167.92	22,852.37	172,959.32
盈餘滾存		9,605,468.56	9,311,300.64	9,288,448.27
「大廈維修儲備金」累積結餘		# 8,567,439.67	12,258,540.67	12,258,540.67

* 附註：2024年4月修理費細項及金額

額外升降機技術人員操控升降機 協助承辦商進行井道石屎工程 \$168,000.-	維修水濕工程(13座)尾期\$124,990.-	照明設施 \$440.-	合計 505,647. ⁰³
安裝升降機背面扶手\$79,900.	升降機加裝保護裝置尾期\$110,000.-	維修物料 \$4,912.-	
維修保安系統(4項)\$4,881.03	通渠(4項)\$9,500.-	維修水泵 \$3,024.-	

更換升降機工程(項目B)維修井道石屎/機房等 總額 \$3,691,101.- 由「大廈維修儲備金」支付。
日後中電資助額退回屋苑時，將調撥回「大廈維修儲備金」帳目內。

維修升降機井道石屎 \$2,574,500.-	維修升降機房石屎及通風 \$1,028,401.-	維修升降機房防火門 \$88,200.-
-------------------------	---------------------------	----------------------

此致
翠竹花園各住戶

翠竹花園業主立案法團 謹啟
二〇二四年六月二十八日

