

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,
Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 / 2350 3030

九龍黃大仙翠竹街八號翠竹商場五樓管理處 電話：二三五三 〇三九四 / 二三五〇 三〇三〇

本法團檔號：TCG-IO-N030-24

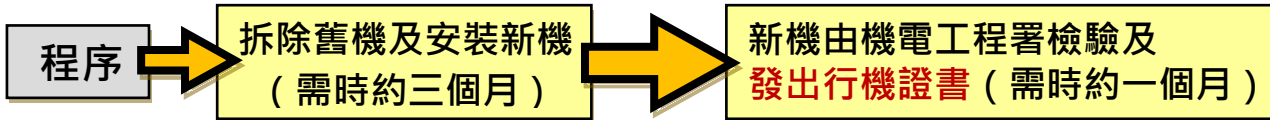
敬啟者：

有關 更換升降機工程 (十三)：最新進度

本苑更換升降機工程於 2024 年 3 月 11 日進行首期動工，包括拆除舊機及安裝「上海三菱」原廠新機。現匯報工程最新進度：

- **第一期工程** (共 7 部)：機電署已發出恢機證書，現時全部使用中。
- **第二期工程** (共 7 部)：工程進行中預計約 9 月完工，再待機電署檢驗及發出行機證書。
- **第三期工程** (共 7 部)：將銜接第二期完工後，隨即展開，預計約九月至十月展開。
- 管委會已安排為新機訂制轎廂保護設施(透明保護板)，在搬運/裝修情況時保護新機。
- 【中電綠適樓宇基金】資助計劃已獲中電回覆『成功通過審批』，以減輕維修井道工程費用。

	☑ 第一期已完成													
	座 數 (第 4 期/第 5 期為預計期數)													
	1 座	2 座	3 座	4 座	5 座	6 座	7 座	8 座	9 座	10 座	11 座	12 座	13 座	14 座
1 號	✓	✓	第 5 期	進行中	第 4 期	第 4 期	4/5 期	第 3 期	第 3 期	3/5 期	第 4 期	4/5 期	✓	第 4 期
2 號	第 3 期	第 3 期	✓	第 4 期	進行中	進行中	進行中	✓	✓	✓	進行中	進行中	第 3 期	進行中
3 號			第 3 期				4/5 期	第 5 期	第 5 期	3/5 期		4/5 期		



- ✚ **第三期工程**暫定安排第 1,2,3,8,9,10 及 13 座，將視乎壞機情況及各座因素等，必要時會再作調整；業戶請留意各座最新停機通告公佈為實。
- ✚ 現時工程承辦商安排同時進行更換 7 部機，當中先完成的機號，會隨即安排驗機及向機電署申請行機證書，希望以最快時間完成工程及恢復使用。



管委會,管理公司,顧問公司,
及承辦商進行新機試機。

各住戶注意：

- 避免在工程期間清倒泥頭、搬運大型物件 / 傢俱等；
- 應預留出門時間，避免耽誤行程；
- 非上班上學住戶，可避免於繁忙時間出門；
- 低層業戶可按情況考慮使用樓梯，減少等候時間。

21 層座數 於更換升降機期間注意： (第 1,2,4,5,6,11,13,14 座)

- 收集垃圾時間將修訂為 11:00-12:00 及 21:00-22:00
- 收集垃圾時 將臨時佔用半部升降機。

此致
翠竹花園各業戶

翠竹花園業主立案法團 謹啟
二〇二四年七月十一日

