

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,

Wong Tai Sin, Kowloon. Tel: 2353 0394 / 2350 3030

九龍黃大仙翠竹街八號翠竹商場五樓管理處 電話: 2353 0394 / 2350 3030

本法團檔號: TCG-IO-N031-24

敬啟者:

2024年5月份收支賬項

感謝各街坊支持，管委會全人一直以嚴守財政、用其所為理財宗旨，為屋苑各項維修、保養及改善工作中取得平衡。另外，就更換升降機工程情況如下：

更換升降機工程：第一期工程已全部完成，並已獲機電署發出恢機證書，現時新機全部使用中。

中電【中電綠適樓宇基金】資助計劃：

- 管委會就更換升降機工程向「中電」申請【中電綠適樓宇基金】資助計劃，早前中電到訪本苑進行實地視察及審批。
- 管委會多次向「中電」追查審批情況及進度，最終於2024年5月29日獲「中電」書面通知，本苑34部升降機「成功通過獲得【中電綠適樓宇基金】資助及批出資助額」。
- 中電【資助額】需按照計劃指引，在指定限期內完成工程，按現時初步預算，升降機工程約需1.5年至2年完成。故此，中電資助額初步預算約為320萬至360萬，實際需以中電發放為準。

【中電綠適樓宇基金】資助額以對沖→(項目B)升降機井道及機房等工程費用，減輕屋苑支出。

項目 (HK\$)		2024年5月份	2024年4月份	2024年3月份
上月累積盈餘		9,605,468.56	9,311,300.64	9,288,448.27
收入	管理費及其他收入	3,278,237.67	3,314,939.84	3,197,343.56
支出	員工支出	926,629.50	981,816.35	935,175.32
	警衛服務	304,378.83	294,673.16	313,531.00
	合約費、保養費 (包括清潔/電梯保養、園藝/水泵/ 閉路電視/對講機/智能咭系統等)	692,959.17	703,760.67	739,106.00
	大廈保險、折舊、經理人 酬金及其他雜項支出	190,536.90	250,964.61	225,266.40
	修理費	825,499.06 * 詳細參見下列附註	505,647.03 (參看4月份收支通告)	704,943.47 (參看3月份收支通告)
	水費、電費	278,152.40	283,910.10	256,469.00
該月總支出		3,218,155.86	3,020,771.92	3,174,491.19
本月盈餘/(赤字)		60,081.81	294,167.92	22,852.37
本月大廈維修儲備金轉調		本月暫緩		
扣除儲備金轉調後盈餘		60,081.81	294,167.92	22,852.37
盈餘滾存		9,665,550.37	9,605,468.56	9,311,300.64
「大廈維修儲備金」累積結餘		8,567,439.67	# 8,567,439.67	12,258,540.67

* 附註：2024年5月修理費細項及金額

升降機特別保養(舊機法例要求) \$216,000.	維修水喉(3項) \$34,770.-	照明設施 \$4,641.-	合計 825,499. ⁰⁶
天台防水工程(2個單位) \$160,170.-	維修保安系統(8項) \$25,376.-	維修物料 \$7,506.30	
維修石屎剝落(3項) \$143,310.40	維修對講機 \$2,100.-	維修水泵 \$3,024.-	
維修外牆工程(9項) \$190,501.36	維修公園涼亭物料 \$11,400.-	通渠(5項) \$10,700.-	
維修防火設施系統(3項) \$16,000.-			

更換升降機工程(項目B)維修井道石屎/機房等 總額 \$3,691,101.- 由「大廈維修儲備金」支付。日後中電資助額退回屋苑時，將調撥回「大廈維修儲備金」帳目內。

此致
翠竹花園各住戶

翠竹花園業主立案法團 謹啟
二〇二四年七月十一日

