

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,
Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 / 2350 3030

九龍 黃大仙 翠竹街八號 翠竹商場五樓管理處 電話： 2353 0394 / 2350 3030

本法團檔號：TCG-IO-N032-23

敬啟者：

2023年7月份收支賬項

感謝各街坊支持，在過往日子管委會全人一直以嚴守財政、用其所為理財宗旨，為屋苑各項維修、保養及改善工作中取得平衡。鑑於屋苑已超過33年，設施日趨老化，管委會在過往兩年指示管理處加快處理單位外牆滲漏/石屎剝落等維修問題，以希望能改善屋苑設施老化情況，祈望使大家安居樂業。

管委會希望在有限資源下，改善屋苑設施(如翻新長者設施/遊樂設施/泳池/園藝及舉辦屋苑活動等)，加強鄰里關愛。

本年度泳池重新開放，在疫情後救生員人手不足加上泳池及過濾系統復修工作等，導致泳池營運成本增加，加重屋苑財政負擔。最新收支賬項已張貼於各座通告板，各項明細如下：

項目 (HK\$)		2023年7月份	2023年6月份	2023年5月份
上月累積盈餘		11,675,304.46	11,647,194.75	11,589,404.85
收入	管理費及其他收入	3,094,376.20	3,101,278.91	3,063,210.19
支出	員工支出	947,393.63	822,294.58	868,516.28
	警衛服務	254,534.00	306,235.46	262,572.95
	合約費、保養費 (包括清潔/電梯保養、園藝/水泵/ 閉路電視/對講機/智能咭系統等)	890,037.00 (包括泳池保養)	893,087.00 (包括泳池保養)	765,376.29
	大廈保險、折舊、經理人 酬金及其他雜項支出	211,611.99	211,751.08	155,718.33
	修理費	430,027.14 # 詳細參見下列附註	533,293.08 (參看6月份收支通告)	645,196.44 (參看5月份收支通告)
	水費、電費	321,563.00	306,508.00	308,040.00
該月總支出		3,055,166.76	3,073,169.20	3,005,420.29
本月盈餘/(赤字)		39,209.44	28,109.71	57,789.90
本月大廈維修儲備金轉調		本月暫緩		
扣除儲備金轉調後盈餘		39,209.44	28,109.71	57,789.90
盈餘滾存		11,714,513.90	11,675,304.46	11,647,194.75
「大廈維修儲備金」累積結餘		12,258,540.67	12,258,540.67	12,258,540.67

#附註：2023年7月修理費細項及金額

維修石屎剝落(9項) \$124,589.18	維修水喉工程(7項) \$67,825.-	維修水泵(1項) \$3,116.-	合計
維修外牆工程(12項) \$185,252.96	維修保安系統(7項) \$26,254.-	維修物料 \$22,990.-	430,027.14

此致
翠竹花園各住戶

翠竹花園業主立案法團 謹啟
二〇二三年十月二十一日

