

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,
Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 / 2350 3030

九龍黃大仙翠竹街八號翠竹商場五樓管理處 電話：二三五三 〇三九四 / 二三五〇 三〇三〇

本法團檔號：TCG-IO-N036-23

敬啟者：

有關更換升降機工程（四）：11月進度

感謝各業戶配合，法團於本年9月完成第一期的大部份集資，並已向更換升降機承辦商新輝機械有限公司（「新輝」）交付首期工程費用，現匯報更換升降機的各项工程最新進度及情況：

2023年 10月	<p>✚ 法團、管理公司、顧問公司「鴻毅」及承辦商「新輝」進行會議：商議最快更換升降機的進度、安排、各座壞機情況及更換次序建議等，「新輝」表示更換全苑34部升降機，最快進度是分五期展開工程，每期更換6部至7部升降機，預計工程兩年內完成。</p>
	<p>✚ 就本苑申請「中電-綠適樓宇基金」，顧問公司「鴻毅」表示已與「中電」聯絡及查詢，安排本苑以最佳申請時序及方法，希望可申請到計劃的最大資助額。</p>
	<p>✚ 維修升降機井道 / 升降機房 / 防火門等工程（項目B），承辦商於10月陸續為各座進行機房及防火門維修工程。現時已完成維修所有大廈升降機房內石屎；防火門維修工程已安排陸續進行；井道維修工程將於2024年1月「新輝」進場後展開。</p>
2023年 11月	<p>✚ 管理公司安排升降機承辦商「新輝」與現時保養商「蒂升」接洽，為本苑升降機逐一量度尺吋。現時「新輝」已完成「第一期工程」之全面量度。</p>
	<p>✚ 「新輝」完成轎廂裝潢設計圖及提供物料樣板，並按本苑環境、實用性、市場歡迎度等提供建議。法團向業戶派發問卷調查，選擇及決定轎廂的最終設計方案。</p>
	<p>✚ 本苑自9月至11月協助七百多位業戶填寫「市建局-《有需要人士維修自住物業津貼計劃》」申請表，並已轉交至市建局。</p>
2023年12月	進行更換升降機工程【第二期集資】。
2024年1月	預計2024年第一季新機運抵本苑，由「新輝」開始拆除舊機及安裝新升降機。

經與承辦商商議後，第一期工程會安排同時進行更換7幢大廈的其中一部升降機，冀以最快進度完成工程，及儘量減低對住戶的影響。**屆時將另行通告第一期工程的座數及工程時間等，並會就清倒垃圾 / 裝修 / 搬運傢具時使用升降機作「特別使用規限及指引」**，敬請各位留意。

此致
翠竹花園各業戶



翠竹花園業主立案法團 謹啟
二〇二三年十一月二十九日