

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,

Wong Tai Sin, Kowloon. Tel: 2353 0394 / 2350 3030

九龍黃大仙翠竹街八號翠竹商場五樓管理處 電話：2353 0394 / 2350 3030

本法團檔號：TCG-IO-N036-24

敬啟者：

2024年6月份收支賬項

感謝各街坊支持，管委會全人一直以嚴守財政、用其所為理財宗旨，為屋苑各項維修、保養及改善工作中取得平衡。另外，就更換升降機工程情況如下：

更換升降機工程：第一期工程已全部完成，並已獲機電署發出恢機證書，新機全部使用中。
第二期工程陸續完成，第4,5,11,14座已獲機電署發出恢機證書，現時新機使用中。
第三期工程(第1,2,13座)已展開，其餘座數將銜接第二期工程完成後，立即展開。

中電【中電綠適樓宇基金】資助計劃：

- 管委會就更換升降機工程向「中電」申請【中電綠適樓宇基金】資助計劃，早前中電到訪本苑進行實地視察及審批。
- 管委會多次向「中電」追查審批情況及進度，最終於2024年5月29日獲「中電」書面通知，本苑34部升降機「成功通過獲得【中電綠適樓宇基金】資助及批出資助額」。
- 中電【資助額】需按照計劃指引，在指定限期內完成工程，按現時初步預算，升降機工程約需1.5年至2年完成。故此，中電資助額初步預算約為320萬至360萬，實際需以中電發放為準。
- 資助額以對沖→(項目B)升降機井道及機房等工程費用，減輕屋苑支出。

項目 (HK\$)		2024年6月份	2024年5月份	2024年4月份
上月累積盈餘		9,665,550.37	9,605,468.56	9,311,300.64
收入	管理費及其他收入	3,188,423.76	3,278,237.67	3,314,939.84
支出	員工支出	948,131.23	926,629.50	981,816.35
	警衛服務	276,846.57	304,378.83	294,673.16
	合約費、保養費 (包括清潔/電梯保養、園藝/水泵/ 閉路電視/對講機/智能咭系統等)	572,865.05	692,959.17	703,760.67
	大廈保險、折舊、經理人 酬金及其他雜項支出	194,597.30	190,536.90	250,964.61
	修理費	889,741.37 * 詳細參見下列附註	825,499.06 (參看5月份收支通告)	505,647.03 (參看4月份收支通告)
	水費、電費	263,384.00	278,152.40	283,910.10
該月總支出		3,145,565.52	3,218,155.86	3,020,771.92
本月盈餘/(赤字)		42,858.24	60,081.81	294,167.92
本月大廈維修儲備金轉調		本月暫緩		
扣除儲備金轉調後盈餘		42,858.24	60,081.81	294,167.92
盈餘滾存		9,708,408.61	9,665,550.37	9,605,468.56
「大廈維修儲備金」累積結餘		8,567,439.67	8,567,439.67	8,567,439.67

* 附註：2024年6月修理費細項及金額

維修泵房天花牆身石屎 \$121,335.-	維修保安系統 (8項) \$25,902.-	維修物料 \$32,245.74	合計 \$ 889,741. ³⁷
維修石屎剝落(17項) \$260,827.68	照明設施 \$5,510.87	維修淋花喉 \$14,900.-	
維修外牆工程(17項) \$262,656.64	維修水泵 \$3,456.-	通渠(3項) \$7,500.-	
維修水喉 (16項) \$140,122.-	天台防水工程 \$15,285.44		

此致
翠竹花園各住戶

翠竹花園業主立案法團 謹啟
二〇二四年八月七日

