

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,

Wong Tai Sin, Kowloon. Tel: 2353 0394 / 2350 3030

九龍黃大仙翠竹街八號翠竹商場五樓管理處 電話：2353 0394 / 2350 3030

本法團檔號：TCG-IO-N038-24

敬啟者：

2024年7月份收支賬項

感謝各街坊支持，管委會仝人一直以嚴守財政、用得其所為理財宗旨，為屋苑各項維修、保養及改善工作中取得平衡。屋苑樓齡已近35年，外牆及設施日趨老化，管委會一直指示管理處加快處理單位外牆滲漏/石屎剝落等維修問題，希望能改善屋苑設施老化情況，祈望使大家安居樂業。另外，就更換升降機工程如下：

更換升降機工程：第一期工程已全部完成，並已獲機電署發出恢機證書，新機全部使用中。
第二期工程(第4,5,6,7,11,14座)已全部完成，現時新機使用中，第12座即將完成。
第三期工程(第1,2,3,8,9,13座)已展開，第10座將銜接12座工程，即將展開。

中電【中電綠適樓宇基金】資助計劃：

- 管委會於2024年5月29日獲「中電」書面通知，本苑34部升降機「成功通過獲得【中電綠適樓宇基金】資助及批出資助額」。
- 中電【中電綠適樓宇基金】將按照計劃指引，在指定限期內完成工程，按現時初步預算，升降機工程約需1.5年至2年完成。故此，中電資助額初步預算約為320萬至360萬，實際需以中電發放為準。資助額以對沖→(項目B)升降機井道及機房等工程費用，減輕屋苑支出。

項目 (HK\$)		2024年7月份	2024年6月份	2024年5月份
上月累積盈餘		9,708,408.61	9,665,550.37	9,605,468.56
收入	管理費及其他收入	3,359,060.21	3,188,423.76	3,278,237.67
支出	員工支出	934,081.77	948,131.23	926,629.50
	警衛服務	298,216.07	276,846.57	304,378.83
	合約費、保養費 (包括清潔/電梯保養、園藝/水泵/ 閉路電視/對講機/智能咭系統等)	779,840.00 (包括泳池保養)	572,865.05	692,959.17
	大廈保險、折舊、經理人 酬金及其他雜項支出	203,521.27	194,597.30	190,536.90
	修理費	628,305.19 * 詳細參見下列附註	889,741.37 (參看6月份收支通告)	825,499.06 (參看5月份收支通告)
	水費、電費	290,205.00	263,384.00	278,152.40
該月總支出		3,134,169.30	3,145,565.52	3,218,155.86
本月盈餘/(赤字)		224,890.91	42,858.24	60,081.81
本月大廈維修儲備金轉調		200,000.00	本月暫緩	
扣除儲備金轉調後盈餘		24,890.91	42,858.24	60,081.81
盈餘滾存		9,733,299.52	9,708,408.61	9,665,550.37
「大廈維修儲備金」累積結餘		8,767,439.67	8,567,439.67	8,567,439.67

* 附註：2024年7月修理費細項及金額

維修石屎剝落(5項) \$125,774.56	更換大堂及泳池冷氣(2項) \$34,700.-	維修物料 \$19,407.07	合計 \$628,305.19
維修外牆工程(11項) \$328,767.68		通渠(2項) \$6,000.-	
維修水喉(3項) \$77,650.-	新升降機准用證 \$2,030	照明設施 \$6,015.88	
清洗水缸(1-14座) \$17,640.-	維修保安系統 \$1,400.-	更換抽風扇及制 \$8,920.-	

此致
翠竹花園各住戶

翠竹花園業主立案法團 謹啟
二〇二四年八月二十八日

