

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,

Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 / 2350 3030

九龍 黃大仙 翠竹街八號 翠竹商場五樓管理處 電話： 2353 0394 / 2350 3030

本法團檔號：TCG-IO-N041-23

敬啟者：

2023年9月份收支賬項

感謝各街坊支持，在過往日子管委會全人一直以嚴守財政、用其所為理財宗旨，為屋苑各項維修、保養及改善工作中取得平衡。鑑於屋苑已超過 33 年，設施日趨老化，管委會在過往兩年指示管理處加快處理單位外牆滲漏/石屎剝落等維修問題，以希望能改善屋苑設施老化情況，祈望使大家安居樂業。

因應年終結算，管理公司在年底前將積極處理本年度應付未付之項目，以便更準確反映屋苑的收支狀況。管委會希望在有限資源下，改善屋苑設施(如翻新長者設施/遊樂設施/泳池/園藝及舉辦屋苑活動等)，加強鄰里關愛。最新收支賬項已張貼於各座通告板，各項明細如下：

項目 (HK\$)		2023年9月份	2023年8月份	2023年7月份
上月累積盈餘		11,729,473.37	11,714,513.90	11,675,304.46
收入	管理費及其他收入	3,048,066.14	3,048,056.03	3,094,376.20
支出	員工支出	880,464.52	930,284.30	947,393.63
	警衛服務	271,972.25	297,921.69	254,534.00
	合約費、保養費 (包括清潔/電梯保養、園藝/水泵/ 閉路電視/對講機/智能咭系統等)	908,562.06 (包括泳池保養)	1,008,137.00 (包括泳池保養 及全苑修樹)	890,037.00 (包括泳池保養)
	大廈保險、折舊、經理人 酬金及其他雜項支出	177,474.14	197,263.08	211,611.99
	修理費	467,343.10 # 詳細參見下列附註	249,464.89 (參看8月份收支通告)	430,027.14 (參看7月份收支通告)
	水費、電費	327,999.50	350,025.60	321,563.00
該月總支出		3,033,815.57	3,033,096.56	3,055,166.76
本月盈餘/(赤字)		14,959.47	14,959.47	39,209.44
本月大廈維修儲備金轉調		本月暫緩		
扣除儲備金轉調後盈餘		14,250.57	14,959.47	39,209.44
盈餘滾存		11,743,723.94	11,729,473.37	11,714,513.90
「大廈維修儲備金」累積結餘		12,258,540.67	12,258,540.67	12,258,540.67

#附註：2023年9月修理費細項及金額

維修石屎剝落(13項) \$172,153.96	維修保安系統(5項) \$19,300.-	通渠(7項) \$15,000.-	合計 467,343.10
維修石屎剝落(17項) \$220,302.21	維修冷氣系統(3項) \$1,469.74	維修物料 \$21,821.19	
清洗冷氣系統 \$4,800.-	維修水泵 \$3,116.-	照明系統 \$2,880.-	
維修對講機 \$6,500.-			

此致
翠竹花園各住戶

翠竹花園業主立案法團 謹啟
二〇二三年十二月二十八日

