翠竹花園業主立案法團
The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,
Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 / 2350 3030

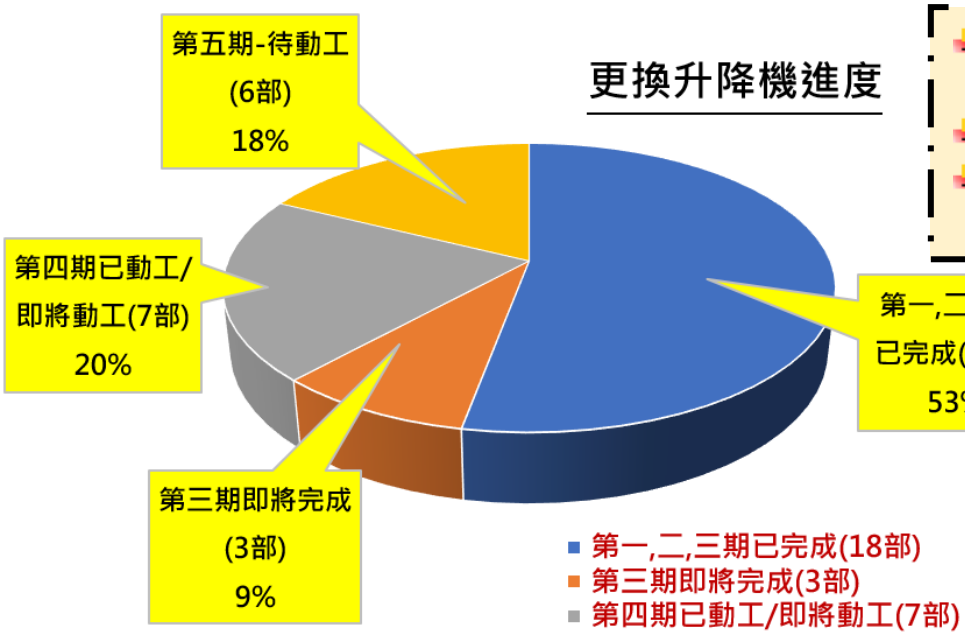
九龍黃大仙翠竹街八號翠竹商場五樓管理處 電話： 二三五三 〇三九四 / 二三五〇 三〇三〇

本法團檔號：TCG-IO-N044-24

敬啟者 ：

有關 更換升降機工程（十六）：第三期 及 第四期

本苑更換升降機工程於 2024 年 3 月 11 日進行首期動工，包括拆除舊機及安裝「上海三菱」原廠新機。現匯報工程最新進度：



- 第一期，第二期，第三期 18 部機已完成使用中；
- 第三期餘下 3 部機進行中；
- 第四期 6 部機已動工，1 部機即將動工。

程序

拆除舊機及安裝新機（需時約三個月）

新機由機電署檢驗及發出行機證書（需時約一個月）

第三期 進行中/即將完成	1 座 L2	9 座 L1	10 座 L1			
第四期 已動工/即將動工	4 座 L2	5 座 L1	7 座 L3	8 座 L3	12 座 L1	14 座 L1

(業戶請留意各座最新停機通告)

- 管委會在此感謝各業戶在更換升降機期間的包容，及感謝升降機承辦商「新輝」積極處理舊升降機的故障，同時派遣有經驗的工程團隊配合加快工程，現時第三期及第四期已同時進行，使工程期縮短，對業戶造成的影響減到最低。
- 新升降機在設計、功能及控制系統，的確比舊升降機優勝及智能化，管委會收到業戶對新升降機的表現均表示滿意。

「有需要人士維修自住物業津貼計劃」：

- 已獲【市建局】批出資助的業主，需待全苑 34 部升降機完工後，管委會將統一向【市建局】提交【完工證明書】等文件。
- 由於資助計劃只接受完工前之申請及審批，如合資格業主希望申請資助計劃，但仍未提交申請，需盡快聯絡市建局了解申請詳情。

- 管委會已安排在新機安裝轎廂保護設施(透明保護板)，在搬運/裝修時保護新機。
- 【中電綠適樓宇基金】資助計劃已獲中電回覆『成功通過審批』，以減輕維修井道工程費用。
- 21 層座數(第 1,4,5,6,11,14 座)住戶注意：換機期間，收集垃圾時間將修訂為 11:00-12:00 及 21:00-22:00 收集垃圾時 將臨時佔用半部升降機。

此致
翠竹花園各業戶

翠竹花園業主立案法團 謹啟
二〇二四年十月十九日