

# 翠竹花園業主立案法團

## The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,  
Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 / 2350 3030

九龍黃大仙翠竹街八號翠竹商場五樓管理處 電話：二三五三 〇三九四 / 二三五〇 三〇三〇

本法團檔號：TCG-IO-N046-25

敬啟者：

### 注意『防火安全』



昨日(11月26日)本港大埔宏福苑發生五級嚴重火警導致多人死傷，並痛失家園，管委會對意外表示十分哀痛，並向全港消防員致敬。同時，居安思危，管委會已指示管理公司立即採取預防措施，防範於未然；

- 包括：
- (1) 進行第1至14座消防安全巡查，查找出任何潛在隱患(如有)、
  - (2) 清理各座後樓梯雜物、
  - (3) 要求業戶移除樓層走廊香爐等物品、
  - (4) 重申嚴禁在走廊、後樓梯燃燒香燭冥鏹等行為。

另外，管委會一向有按照法例，聘請合資格消防承辦商，定期為本苑進行消防系統保養、檢查及維修，而本年度消防檢查已完成，確保消防系統運作正常。

## 緊記：消防安全，由你開始

- 注意家居防火安全，出門前確保爐灶熄滅，關閉家居不必要電源；
- 家居電源插座切勿超越負荷 及 注意電器安全；
- 熟悉大廈的走火通道及逃生路線(走火路線圖張貼在各樓層走廊)；
- 切勿以物件阻擋防煙門，確保防煙門時常關上；

### 如單位內不幸發生火警：

- 請保持鎮定；
- 打破走廊警鐘的玻璃以啟動火警鐘；
- 立即致電 999 報警；
- 通知屋苑管理處；



### 當你聽到火警鐘響起：

- 評估離開單位逃生的風險；
- 如離開單位，需避開濃煙，用最近樓梯逃生；
- 如沒法離開，關閉大門，用濕毛巾密閉門邊罅隙；



離開單位時帶備『逃生三寶』：手提電話、門匙、濕毛巾

此致

翠竹花園各住戶



翠竹花園業主立案法團 謹啟  
二〇二五年十一月二十七日