

# 翠竹花園業主立案法團

## The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,

Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 /2350 3030

九龍黃大仙翠竹街八號翠竹商場五樓管理處 電話：二三五三 〇三九四 / 二三五〇 三〇三〇

本法團檔號：TCG-IO-N047-25

### 有關：本苑更換升降機工程 - 顧問公司

根據 11 月 28 日的新聞，政府及相關部門正在調查大埔宏福苑火災，並拘捕承辦宏福苑大維修之顧問公司「鴻毅建築師有限公司」負責人。

而本苑早前進行及已完工之更換升降機工程，顧問公司同為「鴻毅建築師有限公司」，**為避免業戶擔心及出現疑慮，現釐清以下事項：**

- (一) 本苑更換 34 部升降機工程，由升降機承辦商「新輝機械有限公司」以上海三菱機進行（於 2023 年 7 月業主大會上投票議決聘用）；
- (二) 更換升降機工程期間「鴻毅建築師有限公司」履行顧問角色，進行工作監督（於 2021 年 11 月業主大會上投票議決聘用後才進行）；
- (三) 此項升降機工程於去年 3 月 11 日動工，今年 2 月 21 日全部完工，運行至今，管委會收到不少業戶對新升降機之質量及運作表示滿意；
- (四) 現時本苑 34 部升降機運作正常，而「鴻毅建築師有限公司」**再無參與本苑其他工程項目。**

本苑整項更換升降機工程，是嚴謹按照法例要求進行招標，於一年內完成工程，管委會亦一直密切關注新升降機的質素及運作情況，歡迎居民提供意見。

如有任何查詢，可致電 2350 3030 與管理處職員聯絡。

此致  
翠竹花園各住戶



翠竹花園業主立案法團 謹啟  
二〇二五年十一月二十九日