

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,

Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 /2350 3030

九龍黃大仙翠竹街八號翠竹商場五樓管理處 電話：二三五三 〇三九四 / 二三五〇 三〇三〇

本法團檔號：TCG-IO-N049-25

有關：本苑 消防系統 檢查及測試事宜

有鑑於大埔宏福苑嚴重火災，管委會已指示管理公司進行一系列防火措施及安排檢查消防系統等工作。而本苑 2025 年度消防年度檢查亦於 2025 年 3 月 17 日至 21 日完成全面檢查，其後亦完成執修工作，並經承辦商簽發消防裝置及設備證書 (FS251)。

昨午 (12 月 1 日) 本苑第三座有住戶煮食時「煲燴」食物，濃煙令鄰舍啟動樓層消防警鐘並發現警鐘故障，管委會接獲通知後，立即向管理公司同時了解情況，立即要求管理公司及消防承辦商跟進，**對於是次事件，管委會十分關注並即時採取以下跟進行動，包括：**

✚ 立即安排為本苑『第 1 至 14 座』進行消防警鐘測試；

✚ 指示消防承辦商盡快作出安排，將原定於 2026 年 3 月進行之消防年度檢查，提前至下月內進行 (包括：消防警鐘系統、消防喉轆、消防水泵、消防栓等多項消防設施)。

另外，本苑住戶「煲燴」食物 時有發生，敬請各住戶提高家居防火意識，尤其**提示家中長者，煮食時緊記注意爐灶，出門前必須關閉所有爐灶及備用狀態的電器**。當遇到火警或其他緊急事故時，立即通知管理處 2350 3030 或致電 999 報案。

家居安全 大家攜手合作

此致
翠竹花園各住戶



翠竹花園業主立案法團 謹啟
二〇二五年十二月二日