

# 翠竹花園業主立案法團

## The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,  
Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 / 2350 3030

九龍 黃大仙 翠竹街八號 翠竹商場五樓管理處 電話： 2353 0394 / 2350 3030

本法團檔號：TCG-IO-N052/25

### 有關：翠竹花園 2026 年度 調整管理費事宜

管理委員會及管理處過往一直謹慎控制屋苑支出，因應經濟環境本苑在過去 8 年當中有 5 年凍結管理費，以求與各位共渡時艱。

但同時通脹上升，加上本苑樓齡及設施日趨老化，各項保養及維修工程需求不斷增加；石屎剝落、外牆滲漏、天台防水滲漏、各類公眾喉管設施損耗、斜坡修護等維修支出日益增加，同時各項合約費用等支出隨著通脹上升，加上屋苑亦需預留資金備用。

2018 年 參考呎價約由\$1.10 調至約\$1.20/呎
2019 年 凍結管理費
2020 年 凍結管理費
2021 年 凍結管理費
2022 年 參考呎價約由\$1.20 調至約\$1.33/呎
2023 年 凍結管理費
2024 年 參考呎價約由\$1.33 調至約\$1.39/呎
2025 年 凍結管理費

這些年來我們一直監督管理公司做好樓宇及設施保養等工作，並同時積極優化及改善屋苑環境，無奈進行任何項目都需要有金錢支出，故經管理公司來年之財政預算案建議，檢視本苑的財政情況後，2026 年度之管理費將會因而調整，由現時管理費(呎價)約\$1.394 調至(呎價)約\$1.485 (加幅約每呎 9 仙)，以應付不斷上升的屋苑運作成本。

註 1#： 不可分割 業權份數	現時管理費 2024 至 2025 年 (呎價 \$1.394/呎)	調整後管理費 由 2026 年 1 月 1 日起 (呎價 \$1.485/呎)	單位 呎數(約)		(呎價)加幅 6.5% (+\$0.091)
446	\$ 669.-	\$ 713.-	(細)	480 呎	\$ 44.-
495	\$ 743.-	\$ 791.-	(中)	533 呎	\$ 48.-
502	\$ 753.-	\$ 802.-		540 呎	\$ 49.-
511	\$ 767.-	\$ 817.-		550 呎	\$ 50.-
613	\$ 920.-	\$ 980.-	(大)	660 呎	\$ 60.-
628	\$ 942.-	\$ 1,004.-		676 呎	\$ 62.-

(各單位的份數資料，請參閱背面)

註 1#：管理費按不可分割業權份數計算。2024 至 2025 年每一業權份數約\$1.50，  
2026 年 1 月 1 日起每一不可分割業權份數約\$1.598 (加幅\$0.098)。

管委會在此衷心感謝各業戶的體諒，我們繼續積極做好監督工作、提升屋苑管理質素、改善屋苑的環境，並以嚴守財政、量入而出的宗旨，確保管理費用得其所，承望使大家安居樂業。

此致  
翠竹花園各業戶



翠竹花園業主立案法團 謹啟

二〇二五年十二月十日