

翠竹花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Tsui Chuk Garden

Management Office, Level 5, Tsui Chuk Commercial Complex, 8 Chui Chuk Street,

Wong Tai Sin, Kowloon. Tel : 2353 0394 / 2350 3030

九龍 黃大仙 翠竹街八號 翠竹商場五樓管理處

電話： 二三五三 〇三九四 / 二三五〇 三〇三〇

第十一屆管理委員會

第一次會議會議記錄

日期：二零二五年五月二十一日（星期三）

時間：下午二時三十分

地點：翠竹商場五樓管理處

出席：翠竹花園業主立案法團

陳鸞文主席	陳英副主席	李汝泉司庫	張思驊秘書
馬玉妹委員	馮國華委員	梁耀基委員	陳立光委員
黃世雄委員	吳佩蘭委員	陳嬌委員	陳佩嬋委員

列席：佳恒物業管理有限公司

梁德光先生 - 物業經理

林志堅先生 - 工程主任

1. 通過第十屆第十一次會議記錄

陳鸞文主席就上次會議內容諮詢各委員，經商討後由梁耀基委員動議，陳英副主席和議，各委員一致通過上次會議記錄。

2. 主席報告

2.1 環保回收活動

陳鸞文主席表示「賽馬會回收轆轤」已於3月1日、15、29日(星期六)、4月12日、26日(星期六)及5月10日及26日(星期六)早上10時至下午12時半在商場平台設立環保回收站，讓居民可分類回收服務。

2.2 升降機工程

陳鸞文主席表示更換34部升降機工程已在2025年2月尾全部完工，顧問公司已發出完工證明書。因應部份業主早前向市建局申請資助計劃，管理處已按市建局要求，提供完工證明及工程付款收據予市建局，現待市建局審批及跟進。

2.3 業主周年大會

陳鸞文主席表示法團在4月25日晚上8時正於翠竹商場天台舉行業主周年大會，並感謝各位業主支持，成功選出第11屆管理委員會12名委員為屋苑服務。業主大會當天有住戶反映屋苑改善意見，內容如下：

2.3.1 有業主反映211班次疏落問題，管理處隨即向九巴公司反映及促請增加班次。

2.3.2 有業主反映泳池車場內九巴臨時洗手間發出異味，經管理處了解並已於4月28日去信九巴公司要求改善情況。梁經理表示再次到場視察後知悉九巴公司會定時清潔及使用空氣清新劑，但仍有異味傳出會再與九巴商討解決方案。

2.3.3 有業主反映部分單位在窗外懸掛花盆及晾衫繩，管理處已聯絡相關單位拆除違規物品

3. 商討及議決法團銀行戶口的授權安排

陳鸞文主席表示現時法團銀行戶口授權是由4名執委簽署以簽發支票，因業主周年大會已選出新一屆管理委員會，故在是次會議上商討法團戶口的授權安排。經各委員商討後，委員們一致同意按原先4名執位成員作第11屆銀行戶口授權簽署負責人，執委如下：

A組執委: 陳鸞文主席 及 李汝泉司庫	B組執委: 陳英副主席 及 張思驊秘書
---------------------	---------------------

法團銀行戶口授權人簽署支票，必須由2名執委簽署，並最少有一名A組的執委簽署支票方屬有效。會上由吳佩蘭委員動議，馮國華委員和議，一致通過由A組陳鸞文主席及李汝泉司庫、B組陳英副主席及張思驊秘書，4名執委負責法團銀行戶口授權簽署支票。

4. 商討及議決第十一屆管委會各工作小組召集人及成員

陳鸞文主席表示以往分別有交通及保安小組、園藝及清潔小組、康樂及資料科技小組、財務及法律小組及維修及工程小組，監察屋苑管理事務。陳鸞文主席表示因園藝及清潔小組的工作範疇頗多，因此，建議分拆為2個小組。經討論後，委員們一致贊成，而各小組召集人及成員名單如下：

	正召集人	副召集人	小組成員
交通及保安小組	馬玉妹	黃世雄	陳鸞文、陳英、馮國華
園藝小組	馮國華	黃世雄	陳鸞文、陳英、李汝泉、梁耀基 張思驊、陳立光
清潔小組	張思驊	吳佩蘭	陳鸞文、陳英、梁耀基、陳嬌 陳立光、黃世雄
康樂及資訊科技小組	陳鸞文	-	陳英、張思驊、陳嬌、梁耀基 馬玉妹、陳佩嬋
財務及法律小組	陳英	陳鸞文	李汝泉
維修及工程小組	梁耀基	馮國華	陳鸞文、陳英、李汝泉、陳立光、黃世雄

經商議後，會上由陳嬌委員動議，張思驊秘書和議，一致通過各小組正副召集人及成員名單。

5 商討及議決常年法律顧問續約事宜(一年)

梁經理表示屋苑現時與「鍾沛林律師行」常年法律顧問合約將於 2025 年 6 月 30 日屆滿。現時合約為 D1 組別，續約一年合約將由 2025 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日為期一年。合約內容包括發出 8 封律師信追討管理費及 5 封違反大廈公契律師信的服務，並包括出席一次業主大會及口頭諮詢服務。合約費用由現時\$23,350 加幅 3%至\$24,050。

經商議後，會上由梁耀基委員動議，李汝泉司庫和議，一致通過「鍾沛林律師行」的「D1 組別」作常年法律顧問，合約期由 2025 年 7 月 1 日生效，為期一年，總金額為\$24,050。

6. 商討及議決本年度泳池過濾系統保養及救生員服務合約

梁經理表示管理處於 2025 年 3 月 26 日就上述項目進行公開招標，共收到 6 間承辦商報價，分析如下：

公司名稱	合約總金額
1. 禹泳服務有限公司	\$258,734
2. 泳一服務有限公司	\$307,004
3. 卓滢潛水及泳池工程有限公司	\$324,144
4. 啟航服務有限公司	\$330,580
5. 煒業服務有限公司	\$384,000
6. 佳富泳池服務有限公司	\$400,960

梁經理表示招標要求承辦商提供泳池漂水資料、控制及監察水質方案、救生員資歷，救生章及救生記錄等供法團參考。梁經理簡述上年泳池承辦商「煒業」合約價是\$420,000，今年合約報價是\$384,000，合約期內送贈 2 張泳池桌、4 張膠椅、太陽傘及水馬、免費維修過濾沙缸頂蓋漏水問題、更換洗手間地蓆及免費泳池緊急支援服務，亦會免費舉辦水上嘉年華。陳鸞文主席表示「煒業」過往曾服務本苑，所以對屋苑泳池運作及熟悉系統設備，而煒業在過往服務質素及水質保養都保持良好。陳英副主席表示雖然最低回標是「禹泳服務有限公司」總金額為\$258,734，但在泳池過濾系統保養服務費用僅 8 千多，相比其餘承辦商 2 萬多以上金額偏低，故擔心泳池過濾系統費用過低，難以保證泳池水質安全。

經商議後，由陳鸞文主席動議，吳佩蘭委員和議，一致通過由「煒業服務有限公司」承接泳池過濾系統保養及救生員服務合約，合約由 2025 年 6 月 16 日至 2025 年 10 月 5 日，工程總金額為\$384,000。

7. 商討及議決全苑修樹

梁經理表示管理處於 2025 年 3 月 20 日就上述項目進行招標，共收到 5 間承辦商報價，分析如下：

公司名稱	合約總金額
1. 百花園藝有限公司	\$98,000
2. 漢益林木工程有限公司	\$99,800
3. 森城綠化工程有限公司	\$288,000
4. 碧瑤園藝工程有限公司	未有回標
5. 怡林園景工程有限公司	未有回標

梁經理表示 2024 年全苑修樹報價為\$115,900，今年「百花園藝有限公司」及「漢益林木工程有限公司」回標價均較去年底，分別是\$98,000 及\$99,800。梁經理表示「漢益」過往為全苑修樹因此較熟悉本苑而服務質素良好。

經商議後，由張思驊秘書動議，馮國華委員和議，一致同意通過「漢益林木工程有限公司」承接全苑修樹工程，工程總金額為\$99,800。

此外，梁經理簡述招標後有 3 棵樹需移除分別在 1 座及 9 座停車場及 3 座山坡旁位置。隨即向「漢益」索取報價總金額是\$12,000，報價包括移除 3 棵樹及連樹木報告。經商議後，由陳立光委員動議，陳嬌委員和議，一致同意通過「漢益林木工程有限公司」承接全苑修樹工程總金額為\$99,800 及後加工程\$12,000。

8. 商討及議決更換大堂藏天花卡式分體冷氣機工程(第3座)

林主任表示管理處於2025年3月20日就上述項目進行招標，共收到4間承辦商報價，分析如下：

公司名稱	合約總金額
1. 同成工程有限公司	\$24,800
2. 安利機械工程有限公司	\$32,500
3. 佳達維修服務有限公司	\$33,000
4. 金葉國際(香港)有限公司	\$39,400

「佳達維修服務有限公司」為「佳定集團」之附屬公司

根據資料，最低回標價為「同成工程有限公司」工程總金額\$24,800。林主任簡述工程是更換3座地下大堂3匹三菱牌冷氣機，合約包括更換全部室外及室內冷氣機排水喉及雪種喉。林主任補充「同成」過往亦曾為本苑更換冷氣機，但是次因人手不足故導致5月中才能完工，管理處會在日後招標書上清楚列明必須於限期前完工等條款。

經商議後，由吳佩蘭委員動議，黃世雄委員和議，委員一致同意通過「同成工程有限公司」承接第3座更換大堂藏天花卡式分體冷氣機工程，合約總金額為\$24,800.-。

9. 商討及議決2025年度消防年檢後執修及維修消防系統工程

林主任表示管理處於2025年4月30日就上述項目進行招標，共收到5間消防承辦商報價，分析如下：

公司名稱	合約總金額
1. 惠景消防有限公司	\$89,050
2. 佳達維修服務有限公司	\$98,470
3. 華豐工程(服務)有限公司	\$127,790
4. 迅誠工程服務有限公司	\$133,870
5. 衛安工程有限公司	\$359,680

「佳達維修服務有限公司」為「佳定集團」之附屬公司

林主任表示工程是維修第1至14座、游泳池及停車場、商場及停車場天台消防年檢缺點執修。根據資料，最低回標價為「惠景消防有限公司」工程總金額為\$89,050。

工程內容包括更換22支滅火筒、7個防火沙桶、2組消防上水喉、25個消防龍頭膠圈及擦手掣、1個回缸喉連閘掣及豬膽掣、1套樓層天台喉氣連閘掣、大修1台街龍頭1號泵、2個商場水電控制板電池、維修1單消防擦手線路/控制箱線路、輸入3單商場消防花灑系統模組/線路。林主任補充「惠景」有一、二級維修安裝項目經驗及過往工作表現良好。

經商議後，由陳英副主席動議，馬玉妹委員和議，一致同意通過「惠景消防有限公司」承接屋苑2025年度消防年檢後執修及維修消防系統工程，合約總金額為\$89,050。

10. 商討及議決修葺單位外牆紙皮石及石屎工程(第12座)

林主任表示管理處於2025年5月12日就上述項目進行招標，共收到4間承辦商報價，分析如下：

公司名稱	合約總金額
1. 偉業維修工程有限公司	\$295,400
2. 佳達維修服務有限公司	\$393,200
3. 永明工程(香港)有限公司	\$476,660
4. 文氏兄弟集團有限公司	\$815,000

「佳達維修服務有限公司」為「佳定集團」之附屬公司

陳鸞文主席表示因收到管理處關於 12 座紙皮石剝落報告，有見及此，早前聘用紅外線無人機作勘察，報告顯示第 12 座 J 及 K 單位外牆有剝落情況需修葺外牆，工程範圍共 45 平方呎。林主任表示接獲外牆勘察報告後陳主任到訪相關單位窗邊進行敲擊測試及視察外牆位置，再核對報告上圖片位置是否相符先進行招標維修。

陳英副主席補充因懷疑紙皮剝落索償個案增加，若不修葺外牆紙皮石日後保險公司可能不作賠償。

經商議後，由陳立光委員動議，梁耀基委員和議，一致同意通過「偉業維修工程有限公司」承辦第 12 座修葺單位外牆紙皮石及石屎工程，合約總金額為\$295,400。

11. 商討及議決第 1 座行人路石米牆安裝不鏽鋼扶手工程

林主任表示管理處於 2025 年 5 月 12 日就上述項目進行招標，共收到 6 間承辦商報價，分析如下：

公司名稱	合約總金額	
	方案一 (304 不鏽鋼)	方案二(316 不鏽鋼)
1. 佳達維修服務有限公司	\$44,000	\$55,000
2. 偉業維修工程有限公司	\$47,000	\$55,000
3. 美的裝飾工程有限公司	\$65,000	\$85,000
4. 永明工程(香港)有限公司	\$87,000	\$99,000
5. 文氏兄弟集團有限公司	\$125,000	\$140,000
6. 新進建築有限公司	\$125,000	\$150,000

「佳達維修服務有限公司」為「佳定集團」之附屬公司

林主任表示第 1 座出入口行人路沿石米牆至第 14 座更亭位置，安裝不鏽鋼扶手，扶手全長共 50 米、離地不超 800mm 及參考無障礙通道尺寸扶手直徑 35mm 厚 2mm。林主任表示安裝扶手工程有二個方案，分別是使用 304 及 316 不鏽鋼。陳英副主席表示參考邨內過往使用 316 不鏽鋼比較耐用，多年使用至今仍未生鏽。林主任表示報價「佳達」及「偉業」同價，但在工程安排上「偉業」相對可更快動工。

經商議後，由馮國華委員動議，黃世雄委員和議，一致同意通過「偉業維修工程有限公司」選用方案二使用 316 不鏽鋼扶手承辦第 1 座行人路石米牆安裝工程，總金額是\$55,000。

12. 商討及議決中國移動、香港寬頻及環電寬頻鋪設光纖寬頻服務(第 1 至 14 座)

林主任表示早前中國移動申請在屋苑行人路地底範圍鋪設光纖網絡以提升固網設備，法團認為可同時向其他光纖寬頻公司諮詢意向，以減低日後再有公司重複申請影響屋苑。最終有 3 間公司表示有意在本苑鋪設光纖，包括「中國移動」、「香港寬頻」及「環電寬頻(和記)」。林主任表示「和記」公司不需在本苑進行挖路工程，只需提升在電話機房內去連至樓層設施，包括安裝新光纖網絡設施，如在 4 樓、21 樓等樓層安裝接線盒將系統提升而寬頻速度會更快，相關服務再由住戶自行向供應商申請服務。

而「中移動」則需在鵬程苑對出井口的百歲磚沿 14 座、1 座過 2 座財神位沿至 4 座對出泳池停車場機樓的設施將固網設備提升，因此需先挖起百歲磚再鋪線管及新接線盒並在井口 1 座過 12 座財神位工程，如屋苑同意後會有更詳細的工程資料再一同協商。以及因「中移動」其後會與其他寬頻公司合作，所以不需在樓層安裝新設備作提升。

林主任表示「香港寬頻」在 1 座至 2 座、4 座至 11 座、12 座、9 座及 10 座現有管道中造專線服務，並會涉及行人路百歲磚開 2 個井口穿新光纖線路。林主任表示 3 間公司工程位置互不影響及已確定工程位置，而屆時工程時間及詳細資料會再進一步商討。

陳鸞文主席認為寬頻公司為本苑鋪設光纖寬頻服務可方便居民，而屆時工程建議可在暑假進行，以減少工程時對交通的影響。

經商議後，由陳鸞文主席動議，馬玉妹委員和議，一致同意通過中國移動、香港寬頻及環電寬頻在本苑 1 至 14 座鋪設光纖寬頻服務。

13. 商討及議決因道路交通(私家路上泊車)規例調整違例泊車費用

梁經理表示違例泊車費用是基於定額罰款內交通違例事項《237 章》而現時全港違例泊車罰款是\$320，屋苑現時鎖車收費亦是跟隨政府而定。早前政府已將違例泊車罰款建議調高至\$400 並交予立法會審批，現時仍未知調高罰款何時正式生效。

梁經理補充現時屋苑會在發現違泊車輛進行落紙，而 30 分鐘過後車輛仍然違泊，將會立即鎖車，不會作另行通知。

經商議後，由馮國華委員動議，陳佩嬋委員和議，一致同意通過安排跟隨政府違例泊車而定之收費金額及跟隨政府生效日期，同步更改。

14. 商討及議決調整管理處影印服務收費

梁經理表示有業戶反映通告列明現時影印費是每張\$3，為免日後爭議，將清楚列明影印費用以每一頁\$3 計算，則雙面為\$6 收費及需要時加收行政費每次\$10，稍後會發出通告。

經商議後，由張思驊秘書動議，李汝泉司庫和議，一致同意通過，單面每張\$3，雙面每張\$6，及需要時加收行政費。

15. 商討及議決向長期欠繳管理費/升降機集資費個案採取法律行動

梁經理簡述現時個別單位欠繳管理費及欠繳集資/利息單位個案，管理處將會發出警告信、如未有理會，將由法律程序跟進，包括發出律師信、釘契等。而個別長期欠繳個案，(11 座某 C 室，5 座某 K 室) 將繼續追討，及交由法團會務安排「拍賣單位」處理，以保障法團及業戶的權益。

另外，有三宗 (12 座某 F、K 單位、2 座某 F 單位)將經律師樓進行釘契，6 座某 B 單位因被銀行收樓現為「銀主盤」、12 座某 K 單位於 2023 年已作釘契但至今仍未繳付欠款，稍後會將再交由會務律師釘契處理。

陳鸞文主席諮詢其中欠繳情況，並表示日後在會議文件上列明相關單位現時情況，如能否聯絡業戶、追討情況，李汝泉司庫建議可留意追討單位之水錶及電錶，藉此了解單位是否有人居住。梁經理表示會再諮詢會務律師，在聯絡不上欠繳之單位的情況下，其他可行追討的法律情序。

經商議後，由陳鸞文主席動議，李汝泉司庫和議，一致同意通過 3 個單位進行釘契及其他單位採取法律行動再作追討。

16. 各小組報告

16.1 維修及工程小組

16.1.1 梁耀基委員簡述：在 2025 年 2 月 25 日至 2025 年 5 月 21 日期間的工程報告，包括維修外牆石屎剝落及冷氣機台滲水工程合共 50 宗，其中 23 宗工程已完成，另外有 27 宗工程未完成，上述工程單已審批由 2025 年 2 月 25 日至 2025 年 5 月 20 日的維修工作。而 3 月初使用無人機拍攝 12 座 J、K 外牆進行勘测工程後發現需進行外牆維修。沒有天台維修工程而前期 9 座高層 D 及 H 單位及 4 座高層 C 單位天台已完工。此外，更換外牆污水喉工程共 8 宗並全部已完工，高壓疏通沙井及排污渠共 7 單。

16.1.2 梁耀基委員簡述第 3 座地下大堂更換 3 匹工三菱牌冷氣機，並於 5 月 13 日完成。以及商場平台近更亭更換 1 道防火門。第 1-14 座、商場及泳池車場之消防周年檢查已於 3 月 17 日至 3 月 21 日進行及完成。

16.1.3 梁耀基委員簡述全苑清洗食水缸於 4 月 7 日至 4 月 11 日完成，而緊急維修走廊牆身磚共 2 宗包括 3 座 24 樓及 11 座 20 樓並在 4 月 22 日已完工。

16.1.4 梁耀基委員簡述閉路電視系統：法團辦事處更換 4 channel DVR 連 4TB 硬碟、商場 1 樓貨台 加裝 IP 攝像頭、6 座側 C,D 單位天井加裝攝像頭、泳池車場 1 樓上落斜位加裝 IP 攝像頭及更換 8 座地下之密碼鎖。

16.1.5 梁耀基委員簡述工程部工作: 修補商場天台爆裂地面的石屎、近 5 座 211 巴士站凹陷車路的石屎, 以及維修 3 座上水泵房外被的士撞毀的波燈柱及波燈。而在 5 月 7 日大約晚上 12 時 14 座食水系統故障, 工程部師傅即時回屋苑檢查供水系統, 並更換控制系統及更換電子元件, 並於 5 月 8 日中午恢復食水供應。

16.2 財務及法律小組

16.2.1 李汝泉司庫表示屋苑大廈維修儲備金累積盈餘為 851 萬餘。而截至現時滾存累積盈餘為 886 萬餘。

16.2.2 李汝泉司庫表示屋苑日舊失修恆常維修費難以負擔, 需從緊急維修費撥部分以支付工程費用, 日後需增加屋苑收入, 如增加管理費, 才能增加累積滾存盈餘。

16.2.3 李汝泉司庫表示已支付升降機尾期工程費用, 餘下保固金會在升降機屆滿保固期後陸續支付。

16.3 交通及保安小組

馬玉妹委員簡述現時保安日更有 2 名已屆滿 70 歲退休, 夜更新聘請 3 名新保安。而現時部份保安員已更新制服以保持整潔形象。馬玉妹委員表示保安暫時人手穩定, 如當天人手不足將安排外援替更。另外, 保安需多加巡視馬騮出沒黑點, 減少搶奪居民物品。陳主席表示發現 11 座有某低層單位餵食白鴿, 管理處可拍照及發信勸告住戶不要在窗邊餵飼白鴿, 造成衛生問題。

16.4 園藝及清潔小組

16.3.1 張思驊秘書簡述清潔工作: 抹扶手、椅子及公眾地方、更亭、每星期清理垃圾房、公眾走廊。恆常落蚊油、蚊沙; 清理沙井、山坡、雨水渠垃圾。每星期打掃全邨各座平台位置及泳池。每星期於黑點位置放鼠藥及全邨噴蚊霧。清洗 11 座行人路、商場天台準備業主大會。以及, 泳池將開放清潔加緊清理池面, 亦於 2 至 4 月清潔 11 座、12 座前花槽、新升降機槽灰塵。

16.3.2 張思驊秘書簡述園藝工作: 花王會為全苑植物進行修剪、翻泥、打草等恆常工作。花王在 2 月至 5 月期間補種龍船花、杜鵑花及家樂花及訂購虎尾蘭; 因龍船花及家樂花陽光不足會容易枯萎, 因此搬到 10 座陽光充足地方, 而虎尾蘭種植於 8 座、10 座及 211 巴士站。全苑在 5 月 15 日至 5 月 21 日期間修樹共 104 棵, 期後發現有 3 棵危樹, 後加項目需盡快清除共 \$12,000, 全苑修樹總金額共 \$111,800。

16.5 康樂及資訊科技小組

16.4.1 陳鸞文主席簡述屋苑早前申請戴麟趾基金申請撥款, 增添 1 部氣墊球機供住戶使用, 如成功申請撥款購置將會擺在商場天台。

16.4.2 陳鸞文主席簡述拍攝證件相將於 7 月 13 日(日)及 8 月 9 日(六)舉辦、水上嘉年華預計在 8 月份舉辦、中秋嘉年華預計在 9 月份舉辦、流感疫苗注射將在 10 月 11 日(六)舉辦、秋季旅行預計在 10 月或 11 月舉辦, 而聖誕嘉年華需與平安堂商討今年會否一同舉辦。

16.4.3 陳鸞文主席簡述中秋嘉年華及秋季旅行活動會向民政署申請社區參與撥款, 以資助本苑籌辦活動給住戶一同參與。

17. 管理公司報告

- 17.1 梁經理表示 2 至 4 月工作匯報：電梯故障事件 2 月份共 3 宗、3 月份共 10 宗、4 月份共 2 宗，咸水故障事件 2 月份有 3 宗、3 月份共有 3 宗，水浸及污水倒流事件 2 月份有 2 宗、3 月份共有 2 宗、4 月份共有 3 宗，鎖車記錄 2 月份共 3 宗、3 月份共有 9 宗、4 月份共 13 宗，而報警救助事件 2 月份有 5 宗、3 月份共有 2 宗、4 月份共有 1 宗。違例事項方面：飼養狗隻警告信 2 月份共有 1 封、3 月份共 1 封、4 月份共 1 封，冷氣漏水 4 月份共有 4 封，污水滲漏 2 月份共發出 73 封、3 月份共 6 發出封，擺放雜物 2 月份共發出 2 封，非法僭建/安裝鋁通、鐵通 2 月份發出 2 封、3 月份發出 1 封、4 月份發出 1 封，以及關於嘈音、煙蒂及倒水警告信 2 月份共發出 8 封、3 月份共發出 10 封、4 月份共發出 12 封。
- 17.2 梁經理表示管理處催繳欠費方面：催繳警告信 2 月份共有 38 封、3 月份共有 61 封、4 月份共 20 封，欠繳管理費金額 2 月份約共\$55 萬餘、3 月份共\$56 萬餘、4 月份共\$51 萬餘。
- 17.3 梁經理簡述報警記錄：主要涉及車輛碰撞事故如車輛撞倒膠柱或欄杆，管理處會報警並向事主追討賠償。
- 17.4 梁經理簡述泳池天台收費發射站 HKT 合約將屆滿，而 HKT 於 5 月 9 日來信希望續約 3 年並括免 1 個月收費。梁經理補充現時屋苑有數碼通及中移動及和記租用天台作發射站，合約費是在對比下認為 HKT 合約現時定價合理，經商議後委員一致同意 HKT 合約維持不變，並要求 HKT 在一個月回覆簽約。
- 17.5 梁經理簡述舊衣回收合約在 5 月 30 日到期，新合約由 2025 年 6 月 1 日生效至 2027 年 5 月 11 日。衣服回收經費建議現時金額再調高\$300，經商議後委員們認為可與「永春」議價調高。備註：會後處理聯絡「永春」同意金額調高至\$500，總額為每月\$10,500。
- 17.6 梁經理簡述有車主索償車輛受損，車主維修報價\$3,800 並向法團索償。管理處隨即將個案交由保險公司處理。

會議於下午四時五十二分結束。



陳鸞文

主席：陳鸞文

二〇二五年六月十八日